



№ 206006-2015-7095

от 15 06 15

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июня 2015 года № 210

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 30 мая 2014 года № 218
"Об утверждении Порядка разработки и утверждения
краткосрочных планов реализации Региональной
программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы"**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

Внести в Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года № 218, следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Краткосрочный план реализации программы утверждается ежегодно и разрабатывается на срок до двух лет с учетом установленных плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества.";

2) пункт 5 исключить;

3) в пункте 7:

в подпункте 4 слова "в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметой расходов" исключить;

подпункт 5 дополнить через запятую словами "но не позднее 31 декабря года, следующего за годом, в котором запланированы работы по капитальному ремонту";

4) пункт 8 исключить;

5) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Краткосрочные муниципальные планы реализации программы формируются администрациями муниципальных образований Ленинградской области на основании Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы в рамках текущего 5-летнего периода с учетом данных доклада о техническом состоянии многоквартирных домов, подготовленного в порядке, установленном статьей 21 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз, информации о многоквартирных домах и их техническом состоянии, в том числе подтвержденной организациями, имеющими допуск саморегулирующих организаций на осуществление работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений по многоквартирным домам из следующих 5-летних периодов, поступившей от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами.

10.1. Краткосрочный план реализации программы формируется на основании краткосрочных муниципальных планов реализации программы и планируемого объема финансирования краткосрочного плана реализации программы на соответствующий период с учетом установленного на соответствующий год минимального размера взноса на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, средств государственной поддержки и средств муниципальной поддержки (в случае если указанные средства предусмотрены в областном бюджете Ленинградской области и бюджетах муниципальных образований).

10.2. Отбор муниципальных образований для предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов за счет средств областного бюджета Ленинградской области и определение объемов долевого финансирования из бюджетов муниципальных образований осуществляется в порядке, утверждаемом распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области.";

б) пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. Краткосрочные муниципальные планы реализации программы и краткосрочный план реализации программы разрабатываются:

а) при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на основании:

локальных сметных расчетов по итогам проведенных проектно-изыскательных работ в предыдущем краткосрочном муниципальном плане реализации программы и краткосрочном плане реализации программы;

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной для регионального оператора, по услугам и (или) работам, не имеющим локальных сметных расчетов на момент формирования краткосрочного плана реализации программы;

локальных сметных расчетов, составленных по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирных домов по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

б) при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете на основе локальных сметных расчетов, составленных по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирных домов по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту, для каждого многоквартирного дома, включенного в краткосрочные муниципальные планы реализации программы и краткосрочный план реализации программы.";

7) абзац второй пункта 12 изложить в следующей редакции:

"Указанные сведения направляются в орган местного самоуправления до 15 марта года, предшествующего планируемому периоду, в котором планируется проведение капитального ремонта.";

8) в пункте 15:

в абзаце первом слова "пунктом 12" заменить словами "пунктом 10";

в абзаце втором слова "финансовому году, в котором планируется проведение капитального ремонта" заменить словами "планируемому периоду";

9) в пункте 16 слова "в пункте 9" заменить словами "в пунктах 8 и 9";

10) в пункте 17 слова "с пунктом 9" заменить словами "с пунктами 8 и 9";

11) в пункте 20 слова "финансовому году" заменить словами "планируемому периоду";

12) пункт 24 дополнить подпунктами 4 – 9 следующего содержания:

"4) исключение многоквартирных домов вследствие признания их в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

5) по итогам разработанной проектно-сметной документации в части уточнения стоимости капитального ремонта по каждому многоквартирному дому;

6) по итогам составленных локальных сметных расчетов по видам услуг и (или) работ, включенных в краткосрочный план реализации программы, по предельной стоимости;

7) изменение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

8) включение многоквартирных домов при наличии дополнительного объема финансирования краткосрочного плана реализации программы, но не позднее 1 июля текущего периода исполнения краткосрочных муниципальных планов реализации программы и краткосрочного плана реализации программы;

9) по итогам фактически выполненных услуг и (или) работ.";

13) в пунктах 25 и 26 слова "пункта 24" заменить словами "пункта 22";

14) пункты 6 – 26 считать соответственно пунктами 5 – 24.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области

