



№ 206002-2018-3406
от 14.06.18

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июня 2018 года № 192

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 3 августа 2015 года № 301
"Об утверждении Порядка и условий размещения
отдельных видов объектов на землях или земельных
участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов
на территории Ленинградской области"**

В целях совершенствования порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Порядок и условия размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 3 августа 2015 года № 301, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 14 июня 2018 года № 192

Изменения,
которые вносятся в Порядок и условия размещения отдельных
видов объектов на землях или земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов на территории
Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства
Ленинградской области от 3 августа 2015 года № 301

1. В пункте 1 слова "физическими или юридическими лицами" заменить словами "физическими, юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями".

2. В пункте 3 слова "физическим или юридическим лицом" заменить словами "физическим, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем".

3. Пункт 4 дополнить подпунктом "и" следующего содержания:

"и) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, а также сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – в случае если заявление подается индивидуальным предпринимателем."

4. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. К заявлению могут быть приложены:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

б) иные документы, подтверждающие основания для размещения объектов на землях или земельном участке."

5. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Решение об отказе в размещении объекта принимается в случае, если:

а) заявление подано в иной уполномоченный орган либо с нарушением требований, установленных пунктами 4 и 5 Порядка;

б) в заявлении указаны объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";

в) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не соответствующая назначению объекта;

г) размещение указанных в заявлении объектов приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

д) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю либо уполномоченным органом принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, либо уполномоченным органом принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

е) на землях или земельном участке, на использование которых испрашивается разрешение, предполагается размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов;

ж) размещение объекта не соответствует утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории или землеустроительной документации;

з) планируемое размещение объекта не соответствует требованиям технических регламентов, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и (или) иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства и (или) нормативам градостроительного проектирования."