



№ 206002-2019-3632  
от 30.05.19

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 мая 2019 года № 245

#### **О порядке утверждения перечня исторических поселений регионального значения, предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах**

В соответствии с пунктом 5<sup>1</sup> статьи 3 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемый Порядок утверждения перечня исторических поселений регионального значения, предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 30 мая 2019 года № 245  
(приложение)

**ПОРЯДОК**

утверждения перечня исторических поселений регионального значения,  
предмета охраны исторического поселения регионального значения,  
границ территории исторического поселения регионального значения,  
требований к градостроительным регламентам в указанных границах

1. Настоящий Порядок определяет правила включения населенного пункта в перечень исторических поселений регионального значения, утверждения предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах.

2. Решение о включении населенного пункта в перечень исторических поселений регионального значения и утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах принимается комитетом по культуре Ленинградской области (далее – комитет).

3. Для включения населенного пункта в перечень исторических поселений регионального значения и утверждения предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах орган государственной власти Ленинградской области, орган местного самоуправления муниципального образования Ленинградской области, общественное объединение, осуществляющее свою деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – заявитель), направляет в комитет обращение с приложением следующих документов:

материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории населенного пункта;

проект границ территории исторического поселения регионального значения;

проект предмета охраны исторического поселения регионального значения;

проект требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения;  
историко-культурный опорный план исторического поселения;  
перечень исторически ценных градоформирующих объектов.

4. Общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения включают:

1) общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности в историческом поселении регионального значения;

2) требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения регионального значения: указываются виды разрешенного использования земельных участков, необходимые для сохранения исторического поселения, для включения в состав разрешенных видов использования, а также виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения;

3) требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, которые устанавливаются с учетом ограничений:

размещения информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок,

использования цветowych решений,

характера и габаритов оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм,

размещения инженерного оборудования;

4) требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства регламентных участков в составе территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, в том числе:

а) к основным параметрам:

максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений),

максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения),

максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки, отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки;

б) к дополнительным параметрам:  
сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки,  
протяженность участка вдоль улицы,  
минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки,  
максимальная площадь земельного участка,  
минимальный отступ от границ земельного участка,  
минимальный процент площади озеленения земельного участка;  
основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки,  
объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду;

5) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства.

5. Комитет в целях всестороннего рассмотрения обращений о включении населенного пункта в перечень исторических поселений регионального значения и утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах вправе направить документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, в экспертные организации, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, а также в области градостроительства.

6. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, комитет в срок не более шести месяцев со дня их поступления принимает решение о включении населенного пункта в перечень исторических поселений регионального значения и утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах либо об отказе во включении такого населенного пункта в указанный перечень.

7. Основанием для отказа во включении населенного пункта в перечень исторических поселений регионального значения и утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах являются:

отсутствие в границах населенного пункта объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения и имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области;

отрицательное заключение экспертных организаций, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

8. Информация о включении населенного пункта в перечень исторических поселений регионального значения и утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах подлежит размещению на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".