



№ 206002-2019-4925
от 22.07.19

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июля 2019 года № 334

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 10 июня 2014 года № 241 "Об утверждении Положения о порядке и условиях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области"

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Положение о порядке и условиях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 10 июня 2014 года № 241, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 22 июля 2019 года № 334

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о порядке и условиях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 10 июня 2014 года № 241

1. Абзац первый подпункта "в" пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

"в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности. При этом готовность строящегося многоквартирного дома на момент оплаты цены договора участия в долевом строительстве, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за счет средств социальной выплаты, должна быть не менее 50 процентов, за исключением случая заключения договора участия в долевом строительстве с обязанностью уплаты цены договора на счет эскроу."

2. В пункте 2.23:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"распоряжение комитета на безналичное перечисление средств социальной выплаты на банковский счет продавца (застройщика, счет эскроу, подрядчика, кредитной организации (лицу), указанной в кредитном договоре). Без представления такого распоряжения перечисление социальной выплаты не производится;"

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"Банк производит проверку банковских реквизитов продавца (застройщика, счета эскроу, подрядчика, кредитной организации) для перечисления средств социальной выплаты."

3. Пункт 2.25 изложить в следующей редакции:

"2.25 Для оформления распоряжения на безналичное перечисление средств социальной выплаты продавцу (застройщику, на счет эскроу,

подрядчику, кредитной организации (лицу), указанной в кредитном договоре) в течение срока действия договора об открытии и обслуживании заблокированного банковского счета гражданин представляет в комитет документы согласно перечню документов, утвержденному правовым актом комитета."

4. Абзац первый пункта 2.26 изложить в следующей редакции:

"2.26. Комитет издает распоряжение на безналичное перечисление средств социальной выплаты продавцу (застройщику, на счет эскроу, подрядчику, кредитной организации (лицу), указанным в кредитном договоре) с указанием реквизитов банковских счетов (далее – распоряжение) и направляет его в банк."

5. Пункт 2.27 после подпункта "д" дополнить подпунктом "е" следующего содержания:

"е) гражданину – владельцу свидетельства на счет эскроу в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации;"

6. Абзац десятый пункта 2.30 изложить в следующей редакции:

"в случае использования средств социальной выплаты на участие в долевом строительстве многоквартирного дома – не позднее шести месяцев с даты наступления срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии с подпунктом 2 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", указанного в договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома, представленном гражданином в комитет;"