

№ 206004-2019-5198
от 23.07.19

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июля 2019 года № 346

О создании некоммерческой организации
"Фонд защиты прав граждан – участников долевого
строительства Ленинградской области"

В соответствии с федеральными законами от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Создать некоммерческую организацию в организационно-правовой форме фонд с наименованием "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области" (далее – Фонд) с целью урегулирования обязательств застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Ленинградской области и признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих

подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

2. Комитету по строительству Ленинградской области:

2.1. Выступить учредителем создаваемого Фонда от имени Ленинградской области.

2.2. В течение семи календарных дней с даты вступления в силу настоящего постановления разработать и утвердить в установленном порядке устав Фонда.

2.3. Обеспечить государственную регистрацию Фонда в государственных регистрирующих органах и осуществить иные юридически значимые действия по его созданию в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3. Установить, что при создании Фонда учредитель вносит имущественный взнос в размере 3 миллиона рублей в соответствии с ведомственной структурой расходов бюджета Ленинградской области в срок до 31 декабря 2019 года.

4. Учредитель Фонда вправе формировать имущество Фонда посредством регулярных имущественных взносов за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

5. План деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе смета административно-хозяйственных расходов, штатное расписание Фонда, размер фонда оплаты труда работников Фонда утверждаются решением наблюдательного совета Фонда.

6. Комитету по строительству Ленинградской области подготовить проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в Положение о комитете по строительству Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 28 февраля 2011 года № 36, в части осуществления полномочий учредителя Фонда.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

8. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко