



№ 206002-2019-5261
от 29.07.19

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июля 2019 года № 351

О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 18 августа 2015 года № 329

Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность зданий и помещений для реализации программ дошкольного образования в рамках подпрограммы "Развитие дошкольного образования детей Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Современное образование Ленинградской области", утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 18 августа 2015 года № 329, изменение, изложив пункт 3.2 в следующей редакции:

"3.2. Порядок определения стоимости объектов дошкольного образования.

Стоимость объектов дошкольного образования (S_0) для целей расчета субсидии определяется по формуле:

$$S_0 = K \times S_n \times Д \times 1,2 \times П,$$

где:

K – коэффициент, учитывающий тип объекта:

для отдельно стоящего здания $K = 1$,

для пристроенного здания (помещений) $K = 0,95$,

для встроенно-пристроенных помещений $K = 0,85$,

для встроенных помещений $K = 0,75$;

S_n – стоимость здания объекта дошкольного образования, которая определяется в соответствии с показателями укрупненного норматива цены строительства зданий объектов дошкольного образования,

утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на год ввода объекта дошкольного образования в эксплуатацию. Для объектов дошкольного образования, не приобретенных в муниципальную собственность в течение трех лет после передачи в пользование муниципальному образованию, стоимость объекта дошкольного образования рассчитывается для года выкупа с применением соответствующих индексов-дефляторов;

Д – индекс-дефлятор, учитывающий изменение выкупной цены здания объекта дошкольного образования для года ввода указанного объекта в эксплуатацию или для года выкупа (в отношении объектов дошкольного образования, не приобретенных в муниципальную собственность в течение трех лет после передачи в пользование муниципальному образованию) относительно расчетного показателя укрупненного норматива цены строительства зданий объектов дошкольного образования, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

1,2 – коэффициент, учитывающий затраты на строительство подводящих инженерных сетей и благоустройство территории объекта дошкольного образования (при этом земельный участок передается собственником земельного участка в муниципальную собственность безвозмездно на основании соответствующего договора);

$\Pi = 0,5$ – понижающий коэффициент для объектов, расположенных на территории населенных пунктов Ленинградской области (тип 1 и 2), находящихся в зоне интенсивной урбанизации территории (зона "А"), определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области (приложения 3 и 5), утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83, применяемый с 1 июня 2020 года к объектам дошкольного образования, не переданным в пользование организации, уполномоченной администрацией муниципального образования, разрешения на строительство которых получены после 1 января 2018 года, и к объектам дошкольного образования, которые включены в соглашения о сотрудничестве между застройщиками, Правительством Ленинградской области, администрациями муниципальных районов и поселений по вопросам устойчивого развития территорий в целях жилищного строительства в Ленинградской области после 1 января 2018 года, а также к объектам дошкольного образования, которые не включены в указанные соглашения о сотрудничестве.

Для объектов дошкольного образования, предусмотренных для приобретения в муниципальную собственность в соответствии с условиями соглашения о завершении строительства многоквартирного дома, который не был завершен строительством другим застройщиком, нарушившим свои обязательства перед участниками долевого строительства, а также для помещений объектов дошкольного образования, расположенных в таких домах, стоимость объекта

дошкольного образования определяется на основании отчета об оценке объекта недвижимости, подлежащего приобретению, выполненного в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". В случае отсутствия такого отчета расчет стоимости объекта дошкольного образования для целей предоставления субсидии определяется в соответствии с настоящим пунктом, без применения понижающего коэффициента (П).

Для объектов дошкольного образования, строительство которых осуществляется на территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории в соответствии со статьей 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и указанным договором не предусмотрена безвозмездная передача объекта дошкольного образования в муниципальную собственность, стоимость объекта дошкольного образования для целей расчета субсидии на приобретение в муниципальную собственность определяется на основании отчета об оценке объекта недвижимости, подлежащего приобретению, выполненного в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". В случае отсутствия такого отчета расчет стоимости объекта дошкольного образования для целей предоставления субсидии определяется в соответствии с настоящим пунктом, без применения понижающего коэффициента (П).

В случае если у застройщика имеются обязательства по софинансированию определенного количества мест в иных объектах образования, такие обязательства могут учитываться при приобретении объекта дошкольного образования, при этом стоимость объекта дошкольного образования (S_0) для целей расчета субсидии уменьшается на стоимость подлежащих софинансированию мест в объекте образования, которая определяется в соответствии с показателями укрупненного норматива цены строительства зданий объектов образования, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на год предоставления субсидии на приобретение объекта дошкольного образования.

В случае предоставления субсидий из федерального бюджета на приобретение в муниципальную собственность объектов дошкольного образования объем субсидий бюджету i -го муниципального образования (C_i) определяется в процентном соотношении от лимита предоставляемой субсидии из федерального бюджета в соответствии с условиями, установленными в соответствующем соглашении с Министерством, по формуле:

$$C_i = C_f + (C_f \times (100\% - \text{Пф}\%) / \text{Пф}\% \times (100\% - \text{ДС}_i\%)),$$

где:

C_f – объем субсидий из федерального бюджета, предусмотренный

на приобретение в муниципальную собственность объектов дошкольного образования, рассчитываемый Министерством в соответствии с показателями укрупненного норматива цены строительства объектов дошкольного образования, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

При этом если сметная стоимость объекта дошкольного образования (с учетом индексов-дефляторов на год ввода объекта дошкольного образования в эксплуатацию) менее рассчитанного по указанной формуле объема субсидии бюджету i -го муниципального образования (C_i) на приобретение объектов дошкольного образования, приобретение объекта осуществляется по стоимости строительства объекта дошкольного образования в соответствии со сметной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

Пф – процент софинансирования (доля) из федерального бюджета, предусмотренный соответствующим соглашением с Министерством;

ДС $_i$ – минимальная доля расходов на финансирование расходных обязательств, софинансируемых за счет субсидий (далее – минимальная доля софинансирования), для i -го муниципального образования, которая определяется для муниципального образования по формуле в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка, но не менее базового процента софинансирования.".

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко