



№ 205014-2020-4682
от 15.06.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июня 2020 года № 396

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования"

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 15 июня 2020 года № 396

Изменения,
которые вносятся в местные нормативы градостроительного
проектирования, утвержденные постановлением Правительства
Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525

1. В пункте 2.1.2 в таблице в столбце "Максимально допустимый уровень территориальной доступности" графы "Общеобразовательные организации" в строке "Сельские населенные пункты с численностью населения свыше 12000 человек на срок, установленный генеральным планом поселения, городского округа; сельские населенные пункты, расположенные в зоне А, городские населенные пункты" абзацы "общеобразовательные организации I и II ступеней обучения – 400 м; общеобразовательные организации III ступени обучения – 500 м" заменить абзацем "общеобразовательные организации I, II и III ступеней обучения – 500 м".

2. Пункт 2.1.4 изложить в следующей редакции:

"2.1.4. Минимально допустимый размер участка дошкольных образовательных организаций в зависимости от вместимости объекта:
до 100 мест – 44 кв. м на 1 место,
свыше 100 мест – 38 кв. м на 1 место, в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30 кв. м на 1 место."

3. Пункт 2.1.5 исключить.

4. Пункты 2.1.6 и 2.1.7 изложить в следующей редакции:

"2.1.6. Минимально допустимый размер земельного участка общеобразовательных организаций, за исключением специализированных, в зависимости от вместимости объекта:

до 400 мест – 55 кв. м на 1 место,
свыше 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место,
свыше 500 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место,
свыше 600 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место,
свыше 800 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место,
свыше 1100 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место, свыше 1500 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место, свыше 2000 мест – 16 кв. м на 1 место.

2.1.7. Размеры земельных участков могут быть уменьшены в соответствии с таблицей Д.1 приложения Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.".

5. Пункт 2.3.24 изложить в следующей редакции:

"2.3.24. Минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, размещаемыми на территории населенного пункта, для которых устанавливается максимально допустимый уровень территориальной доступности, должна быть не менее 90% расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области. Допускается размещение закрытых и открытых автостоянок за границами кварталов, микрорайонов, но в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок от места проживания автовладельцев, который составляет:

для новых кварталов и микрорайонов – не более 800 м,
для сложившейся застройки – не более 1500 м."

6. Пункты 2.3.28 и 2.3.29 изложить в следующей редакции:

"2.3.28. При застройке многоквартирными жилыми домами минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего на территории микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, машино-местами для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, расположенными в границах данного микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, а также на стоянках (парковках) транспортных средств, являющихся элементами благоустройства автомобильных дорог, прилегающих к границам элемента планировочной структуры, составляет не менее 70% от уровня автомобилизации населения муниципального образования.

2.3.29. При застройке многоквартирными жилыми домами минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего на территории микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, машино-местами для хранения (стоянки) индивидуальных легковых автомобилей на открытых наземных стоянках, расположенных в границах данного микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, а также на стоянках (парковках) транспортных средств, являющихся элементами благоустройства автомобильных дорог, прилегающих к границам элемента планировочной структуры, составляет не менее 50% парка автомобилей, принимаемого в соответствии с пунктом 2.3.28 настоящих нормативов."

7. В пункте 2.3.30 после таблицы пункт 2 примечаний исключить.

8. В пункте 2.6.8 слова "общего пользования" исключить.

9. Пункт 2.6.9 изложить в следующей редакции:

"2.6.9. Состав зеленых насаждений общего пользования определяется в соответствии с действующими положениями СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.".