

№ 206004-2020-4803
от 22.06.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июня 2020 года № 441

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 5 августа 2010 года № 4, изменение, утвердив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету градостроительной политики Ленинградской области разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение Генерального плана муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и материалов по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 22 июня 2020 года № 441
(приложение)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АННИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, их основные характеристики, их местоположение.....	4
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов.....	18

Генеральный план муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (новая редакция) подготовлен для территории Аннинского городского поселения в границах, утвержденных областным законом от 15 июня 2010 года № 32-оз "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения" (с изменениями на 6 апреля 2020 года), за исключением населенного пункта дер. Лесопитомник.

Используемые сокращения:

гп – городской поселок

д. – деревня

п. – поселок

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, их основные характеристики, их местоположение

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
1	Вид объектов: объекты электроснабжения			
	Назначение объектов: организация в границах поселения электроснабжения населения в зонах нового жилищного строительства			
1.1	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	строительство трансформаторной подстанции напряжением 600 кВт	п. Аннино, зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м ¹
1.2	Линии электропередачи 10 кВ	строительство линии электропередачи ориентировочной протяженностью 1,0 км	д. Иннолово	охранная зона – 10 м ¹
1.3	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (6 объектов)	строительство 6 трансформаторных подстанций общим напряжением 1,42 МВт	д. Иннолово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м ¹
1.4	Линии электропередачи 10 кВ	строительство линии электропередачи ориентировочной протяженностью 0,2 км	д. Кемпелево	охранная зона – 10 м ¹
1.5	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (2 объекта)	строительство 2 трансформаторных подстанций общим напряжением 535 кВт	д. Кемпелево, зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м ¹

¹ Здесь и далее режим использования территории в пределах охранной зоны для трансформаторных подстанций и ВЛ в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (редакция от 17.05.2016).

1	2	3	4	5
1.6	Линии электропередачи 10 кВ	строительство линии электропередачи ориентировочной протяженностью 3,0 км	д. Кутгузи	охранная зона – 10 м ¹
1.7	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (12 объектов)	строительство 12 трансформаторных подстанций общим напряжением 10,300 МВт	д. Кутгузи, зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами	охранная зона – 10 м ¹
1.8	Линии электропередачи 10 кВ	строительство кабельной линии электропередачи ориентировочной протяженностью 18 км	г.п. Новоселье	охранная зона – 10 м ¹
1.9	Линии электропередачи 10 кВ	строительство линии электропередачи ориентировочной протяженностью 5,4 км	г.п. Новоселье	охранная зона – 20 м ¹
1.10	Распределительный пункт (17 объектов)	строительство 17 распределительных пунктов напряжением 53 МВт	г.п. Новоселье, зона застройки многоэтажными жилыми домами, общественно-деловая зона	охранная зона – 10 м ¹
1.11	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (112 объектов)	строительство 112 трансформаторных подстанций общим напряжением 52,5 МВт	г.п. Новоселье, зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами, общественно-деловая зона, зона озелененных территорий общего пользования, производственная зона сельскохозяйственных предприятий	охранная зона – 10 м ¹
1.12	Линии электропередачи 10 кВ	строительство линии электропередачи ориентировочной протяженностью 0,1 км	д. Пески	охранная зона – 10 м ¹
1.13	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (2 объекта)	строительство 2 трансформаторных подстанций общим напряжением 700 кВт	д. Пески, зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м ¹

1	2	3	4	5
1.14	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	строительство трансформаторной подстанции напряжением 700 кВт	д. Пигелсево, зона садоводства	охранная зона – 10 м ¹
1.15	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (2 объекта)	строительство 2 трансформаторных подстанций общим напряжением 670 кВт	д. Рюмки, зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м ¹
1.16	Линии электропередачи 10 кВ	строительство линии электропередач ориентировочной протяженностью 5,3 км	д. Алакуля – д. Иннолово	охранная зона – 10 м ¹
Вид объектов: объекты электроснабжения				
Назначение объектов: организация в границах поселения электроснабжения населения для обеспечения расчетной нагрузки				
1.17	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	строительство трансформаторной подстанции напряжением 68 кВт	д. Алакуля, зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м ¹
1.18	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (11 объектов)	реконструкция: замена трансформаторов на более мощные, общее напряжение 11 трансформаторных подстанций 2,4 МВт	п. Аннино, зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами, общественно-деловая зона	охранная зона – 10 м ¹
1.19	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (4 объекта)	реконструкция: замена трансформаторов на более мощные, общее напряжение 4 трансформаторных подстанций 470 кВт	д. Большие Томики, зона застройки индивидуальными жилыми домами, производственная зона размещения объектов 4-5 классов опасности	охранная зона – 10 м ¹
1.20	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (6 объектов)	реконструкция: общее напряжение 6 трансформаторных подстанций 6,9 МВт	г.п. Новоселье, зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами, общественно-деловая зона, зона озелененных территорий общего пользования, производственная зона сельскохозяйственных предприятий	охранная зона – 10 м ¹

1	2	3	4	5
1.21	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	реконструкция: общее напряжение трансформаторной подстанции 300 кВт	д. Пески	охранная зона – 10 м ¹
2	Вид объектов: объекты теплоснабжения Назначение объектов: организация в границах поселения теплоснабжения населения в зонах нового жилищного строительства			
2.1	Теплопровод распределительный (квартальный)	строительство теплопровода ориентировочной протяженностью 1,2 км	п. Аннино	охранная зона – 5 м ²
2.2	Теплопровод распределительный (квартальный)	строительство теплопровода ориентировочной протяженностью 6,6 км	д. Кутгузи	охранная зона – 5 м ²
2.3	Теплопровод распределительный (квартальный)	строительство теплопровода ориентировочной протяженностью 7,3 км	г.п. Новоселье	охранная зона – 5 м ²
2.4	Источник тепловой энергии	строительство котельной мощностью 5 Гкал/час	п. Аннино, зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона – 50 м ³
2.5	Источник тепловой энергии	строительство блок-модульных котельных общей мощностью 145 Гкал/час, количество блок-модульных котельных и установленная мощность определяются проектом	д. Кутгузи, зона застройки среднеэтажными жилыми домами	санитарно-защитная зона – 50 м ³
2.6	Источник тепловой энергии	строительство блок-модульных котельных общей мощностью 450 Гкал/час, 19 блок-модульных котельных, установленная мощность каждой определяется проектом	г.п. Новоселье, зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами, общественно-деловая зона	санитарно-защитная зона – 50 м ³

² Здесь и далее режим использования территории в пределах охранной зоны для сетей теплоснабжения в соответствии с СП 124.13330.2012 "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003".

³ Здесь и далее режим использования территории в пределах санитарно-защитной зоны для котельных в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

1	2	3	4	5
3	Вид объектов: объекты газоснабжения			
	Назначение объектов: организация в границах поселения газоснабжения населения в зонах нового жилищного строительства			
3.1	Газопровод распределительный среднего давления	строительство газопровода ориентировочной протяженностью 5,7 км	п. Аннино	охранная зона – 2 м ⁴
3.2	Газопровод распределительный среднего давления	строительство газопровода ориентировочной протяженностью 4,0 км	д. Большие Томики	охранная зона – 2 м ⁴
3.3	Газопровод распределительный среднего давления	строительство газопровода ориентировочной протяженностью 1,1 км	д. Иннолово	охранная зона – 2 м ⁴
3.4	Газопровод распределительный среднего давления	строительство газопровода ориентировочной протяженностью 3,2 км	д. Кутгузи	охранная зона – 2 м ⁴
3.5	Газопровод распределительный среднего давления	строительство газопровода ориентировочной протяженностью 15,0 км	г.п. Новоселье	охранная зона – 2 м ⁴
	Вид объектов: объекты газоснабжения			
	Назначение объектов: организация в границах поселения газоснабжения населения для обеспечения расчетной нагрузки			
3.6	Газопровод распределительный среднего давления	строительство газопровода ориентировочной протяженностью 3,8 км	д. Алакюля	охранная зона – 2 м ⁴
3.7	Газопровод распределительный среднего давления	строительство газопровода ориентировочной протяженностью 2,7 км	д. Капорское	охранная зона – 2 м ⁴
3.8	Газопровод распределительный среднего давления	строительство газопровода ориентировочной протяженностью 2,6 км	д. Кемпелево	охранная зона – 2 м ⁴
3.9	Газопровод распределительный	строительство газопровода ориентировочной	д. Рюмки – г.п. Новоселье	охранная зона – 2 м ⁴

⁴ Здесь и далее режим использования территории в пределах охранной зоны для распределительных газопроводов в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

1	2	3	4	5
	среднего давления	протяженностью 1,5 км		
3.10	Газопровод распределительный среднего давления	строительство газопровода ориентировочной протяженностью 2,1 км	д. Пески	охранная зона – 2 м ⁴
3.11	Газопровод распределительный среднего давления	строительство газопровода ориентировочной протяженностью 6,6 км	д. Пигелево	охранная зона – 2 м ⁴
3.12	Газопровод распределительный среднего давления	строительство газопровода ориентировочной протяженностью 0,7 км	д. Рапполово	охранная зона – 2 м ⁴
3.13	Газопровод распределительный среднего давления	строительство газопровода ориентировочной протяженностью 0,2 км	д. Рюмки	охранная зона – 2 м ⁴
3.15	Газопровод распределительный высокого давления	строительство газопровода ориентировочной протяженностью 2,5 км	д. Тиммолово	охранная зона – 2 м ⁴
4	Вид объектов: объекты водоснабжения. Назначение объектов: организация в границах поселения водоснабжения населения в зонах нового жилищного строительства.			
4.1	Водопроводная сеть (Водопровод)	строительство водопровода ориентировочной протяженностью 3,2 км	п. Аннино	санитарно-защитная полоса – 10 м ⁵
4.2	Резервуар	строительство, объем определяется проектом	п. Аннино, зона инженерной инфраструктуры	зона санитарной охраны резервуара – 30 м ⁶
4.3	Водопроводная сеть (Водопровод)	строительство водопровода ориентировочной протяженностью 4 км	д. Большие Томики	санитарно-защитная полоса – 10 м ⁵
4.4	Водопроводная сеть (Водопровод)	строительство водопровода ориентировочной протяженностью 8,5 км	д. Иннолово	санитарно-защитная полоса – 10 м ⁵

⁵ здесь и далее режим использования территории в пределах санитарно-защитной зоны для водопровода и водовода в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (с изменениями на 25.09.2014).

⁶ здесь и далее режим использования территории в пределах зоны санитарной охраны для резервуаров в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изменениями на 25.09.2014) "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

1	2	3	4	5
4.5	Водопроводная сеть (Водопровод)	строительство водопровода ориентировочной протяженностью 6,6 км	д. Куттузи	санитарно-защитная полоса – 10 м ⁵
4.6	Водопроводная сеть (Водопровод)	строительство водопровода ориентировочной протяженностью 27,6 км	г.п. Новоселье	санитарно-защитная полоса – 10 м ⁵
4.7	Насосная станция	строительство насосной станции, производительность определяется проектом	п. Апино, зона инженерной инфраструктуры	зона санитарной охраны – не менее 15 м ⁶
Вид объектов: объекты водоснабжения.				
Назначение объектов: организация в границах поселения водоснабжения для обеспечения расчетной нагрузки.				
4.8	Водопроводная сеть (Водопровод)	строительство водопровода ориентировочной протяженностью 0,1 км	д. Рюмки	санитарно-защитная полоса – 10 м ⁵
4.9	Водозабор	строительство водозаборной скважины, производительность определяется проектом	д. Рюмки, зона застройки индивидуальными жилыми домами	зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м, 2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований ⁷
5	Вид объектов: объекты водоотведения			
Назначение объектов: организация в границах поселения водоотведения в зонах нового жилищного строительства				
5.1	Канализационная сеть (Канализация самотечная)	строительство самотечной хозяйственно-бытовой канализации ориентировочной протяженностью 3,6 км	п. Аннино	охранная зона – 5 м ⁸
5.2	Канализационная сеть (Канализация самотечная)	строительство самотечной хозяйственно-бытовой канализации ориентировочной протяженностью 0,5 км	д. Большие Томики	охранная зона – 5 м ⁸

⁷ Здесь и далее режим использования территории в пределах зоны санитарной охраны для водозаборных скважин в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изменениями на 25.09.2014) "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

⁸ Здесь и далее режим использования территории в пределах охранной зоны для канализационных сетей в соответствии с МДК 3-02.2001 "Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации".

1	2	3	4	5
5.3	Канализационная сеть (Канализация самотечная)	строительство самотечной хозяйственно-бытовой канализации ориентировочной протяженностью 6,6 км	д. Кутгузи	охранная зона – 5 м ⁸
5.4	Канализационная сеть (Канализация самотечная)	строительство самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации ориентировочной протяженностью 20,1 км	г.п. Новоселье	охранная зона – 5 м ⁸
5.5	Канализационные очистные сооружения (Очистные сооружения)	строительство канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации 10000 м ³ /сут	г.п. Новоселье, зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона – 400 м ⁹
5.6	Канализационная насосная станция	строительство канализационной насосной станции хозяйственно-бытовой канализации производительностью 600 м ³ /сут	п. Аннино, зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона – 50 м ⁹
5.7	Канализационная насосная станция	строительство 7 канализационных насосных станций хозяйственно-бытовой канализации общей производительностью 20 тысяч м ³ /сут	г.п. Новоселье, зона многоэтажной жилой застройки	санитарно-защитная зона – 50 м ⁹
5.8	Канализационная сеть (Канализация напорная)	строительство напорной сети хозяйственно-бытовой канализации ориентировочной протяженностью 0,3 км	п. Аннино	охранная зона – 5 м ⁸

⁹ режим использования территории в пределах санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

1	2	3	4	5
5.9	Канализационная сеть (Канализация напорная)	строительство напорной сети хозяйственно-бытовой канализации ориентировочной протяженностью 2,2 км	д. Кутгузи	охранная зона – 5 м ⁸
5.10	Канализационная сеть (Канализация напорная)	строительство напорной сети хозяйственно-бытовой канализации ориентировочной протяженностью 4 км	г.п. Новоселье	охранная зона – 5 м ⁸
5.11	Канализационная сеть (Канализация дождевая самотечная закрытая)	строительство закрытой дождевой канализации ориентировочной протяженностью 3,7 км	д. Кутгузи	охранная зона – 5 м ⁸
5.12	Очистные сооружения дождевой канализации	строительство дождевых канализационных очистных сооружений, производительность определяется проектом	д. Кутгузи, зона застройки среднеэтажными жилыми домами	санитарно-защитная зона – 50 м ⁹
5.13	Канализационная сеть (Канализация дождевая самотечная закрытая)	строительство закрытой дождевой канализации ориентировочной протяженностью 21,0 км	г.п. Новоселье	охранная зона – 5 м ⁸
5.14	Очистные сооружения дождевой канализации	строительство дождевых канализационных очистных сооружений, 6 объектов, производительность определяется проектом	г.п. Новоселье, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами, общественно-деловая зона, зона транспортной инфраструктуры, зона озелененных территорий общего пользования	санитарно-защитная зона – 50 м ⁹
	Вид объектов: объекты водоотведения.			
	Назначение объектов: организация в границах поселения водоотведения для обеспечения расчетной нагрузки.			
5.15	Канализационная сеть (Канализация самотечная)	реконструкция самотечной хозяйственно-бытовой канализации: параметры	д. Кутгузи	охранная зона – 5 м ⁸

1	2	3	4	5
		реконструкции самотечного коллектора и колодца-гасителя определяются проектом		
5.16	Канализационная сеть (Канализация самотечная)	строительство самотечной хозяйственно-бытовой канализации ориентировочной протяженностью 1,8 км	д. Пески	охранная зона – 5 м ⁸
5.17	Канализационная сеть (Канализация самотечная)	строительство самотечной хозяйственно-бытовой канализации ориентировочной протяженностью 0,5 км	д. Рюмки	охранная зона – 5 м ⁸
6	Вид объектов: объекты транспорта Назначение объекта: развитие улично-дорожной сети в границах поселения			
6.1	Дороги местного значения (новое строительство)	V технической категории, протяженностью 1,5 км	д. Куттузи, д. Пигелсво	не устанавливаются
6.2	Улицы в жилой застройке (новое строительство)	V технической категории, протяженностью 23,7 км	д. Иннолово, д. Куттузи, г.п. Новоселье, д. Пески, д. Рюмки	не устанавливаются
7	Вид объекта: объект обеспечения пожарной безопасности Назначение объекта: обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения			
7.1	Противопожарные разрывы, с устройством минерализованных полос по краям	шириной 15 м от жилой застройки, общей протяженностью 3850 м	г.п. Новоселье, д. Рюмки	не устанавливаются
8	Вид объектов: объекты культуры местного значения Назначение объектов: организация библиотечного обслуживания населения			
8.1	Объект библиотечного обслуживания	9 объектов	2 объекта в д. Куттузи, встроенные в зону застройки среднеэтажными жилыми домами, зоне застройки многоэтажными жилыми домами; 7 объектов в г.п. Новоселье, встроенные в зону застройки среднеэтажными жилыми домами, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	не устанавливаются

1	2	3	4	5
	Вид объектов: объекты культуры местного значения			
	Назначение объектов: создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры			
8.2	Краеведческий музей	1 объект	г.п. Новоселье, общественно-деловая зона	не устанавливаются
8.3	Дома культуры	2 объекта, в том числе: 1 объект емкостью 120 мест и 1 объект со зрительным залом общей емкостью 450 мест	1 объект в д. Кутгузи, встроенный в зону застройки многоэтажными жилыми домами; 1 объект со зрительным залом в г.п. Новоселье в общественно-деловой зоне	не устанавливаются
8.4	Дом культуры	реконструкция дома культуры	п. Аннино, общественно-деловая зона	не устанавливаются
9	Вид объектов: объекты в области физической культуры и спорта местного значения			
	Назначение объектов: обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта			
9.1	Плоскостные спортивные сооружения	территория 21,0 га ¹⁰ , в том числе: 1 объект, 0,3 га в д. Иннолово; 1 объект, 0,2 га в д. Капорское; 1 объект, 4,3 га в д. Кутгузи; 1 объект, 8,2 га в г.п. Новоселье; 8 га в г.п. Новоселье – игровые площадки, хоккейные коробки в зоне многоэтажной жилой застройки (из них: 6 га – спортивные площадки при общеобразовательных организациях)	д. Иннолово, общественно-деловая зона; д. Капорское, зона озелененных территорий общего пользования; д. Кутгузи, зона застройки многоэтажными жилыми домами; г.п. Новоселье – 8,2 га в общественно-деловой зоне; г.п. Новоселье – 8 га в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	не устанавливаются
9.2	Спортивные залы	39 812 м ² площади пола ¹¹ , в том числе: комплекс	п. Аннино, зона озелененных территорий общего пользования, зона	не устанавливаются

¹⁰ Частично потребность в плоскостных спортивных сооружениях покрывается за счет спортивных открытых площадок при общеобразовательных организациях.

¹¹ Емкость объектов в области физической культуры и спорта уточняется при конкретном проектировании в населенных пунктах с обеспечением требований к размещению суммарной расчетной нормативной емкости объектов в городском поселении. Частично потребность в спортивных залах планируется реализовать за счет спортивных залов при общеобразовательных организациях, частично за счет строительства частных физкультурно-оздоровительных комплексов. Всего емкость открытой сети новых спортивных залов местного значения составит 30 000 м² площади пола.

1	2	3	4	5
		спортивных объектов в п. Аннино; 5 объектов в д. Куттузи – отдельно стоящие физкультурно-оздоровительные комплексы; 5 объектов в г.п. Новоселье, в том числе: 3 отдельно стоящие физкультурно-оздоровительные комплексы, 2 встроенных в жилой застройке	застройки многоэтажными жилыми домами; д. Куттузи, зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами; г.п. Новоселье, общественно-деловая зона, зона застройки многоэтажными жилыми домами	
9.3	Плавательные бассейны	8 730 м ² зеркала воды с учетом размещения объектов при дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях, в том числе в открытой сети ¹² : общей емкостью 495 м ² зеркала воды в п. Аннино; 3 объекта общей емкостью 1 425 м ² зеркала воды в д. Куттузи; комплексом бассейнов – 1 объект и бассейны, размещаемые в детских дошкольных организациях, общеобразовательных организациях общей емкостью 6 260 м ² зеркала воды в г.п. Новоселье	п. Аннино, общественно-деловая зона; д. Куттузи, зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами; г.п. Новоселье, общественно-деловая зона	не устанавливаются
9.4	Крытое спортивное сооружение,	1 объект	п. Аннино, зона озелененных территорий общего пользования	не устанавливаются

¹² Емкость объектов в области физической культуры и спорта уточняется при конкретном проектировании в населенных пунктах с обеспечением требований к размещению суммарной расчетной нормативной емкости объектов в городском поселении. Частично потребность в бассейнах планируется реализовать в общеобразовательных организациях, детских дошкольных организациях, частично за счет строительства частных физкультурно-оздоровительных комплексов.

1	2	3	4	5
	предназначенное для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий с трибунами			
9.5	Открытое футбольное поле с трибунами	1 объект, вместимость определяется проектом	г.п. Новоселье, общественно-деловая зона	санитарно-защитная зона – 50 м при вместимости до 100 мест, 100 м при вместимости от 100 до 500 мест, 300 м при вместимости от 500 мест и выше ⁹
10	Вид объекта: объект для массового отдыха Назначение объекта: создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам			
10.1	Парк культуры и отдыха	площадью 16,7 га в п. Аннино; площадью 9,3 га в г.п. Новоселье	п. Аннино, зона озелененных территорий общего пользования; г.п. Новоселье, зона озелененных территорий общего пользования	не устанавливаются
10.2	Сквер	площадью 0,6 га в д. Пески; площадью 2,7 га в д. Кутгузи	д. Пески, зона озелененных территорий общего пользования; д. Кутгузи, зона озелененных территорий общего пользования	не устанавливаются
11	Вид объекта: объект для работы с детьми и молодежью Назначение объекта: организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении			
11.1	Помещения для культурно-массовой работы	по расчету потребности существующая емкость учреждений достаточна. Предлагается разместить дополнительно объекты для уменьшения радиуса доступности	встроенные в жилой зоне в д. Кутгузи, д. Иннолово	не устанавливаются

1	2	3	4	5
12	Вид объекта: места захоронения			
	Назначение объекта: организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения			
12.1	Кладбище	площадь 7,96 га	д. Рюмки, зона кладбищ	санитарно-защитная зона – 50 м ¹³

¹³ Режим использования территории в пределах санитарно-защитных зон в соответствии с пунктом 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта ¹⁴
		Площадь зоны, га	Максимальная этажность		
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	698,4	до 3 этажей (включая мансардный)	трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	местное
				водозаборные скважины	местное
2	Зона застройки блокированными жилыми домами	2,0	до 3 этажей (включая мансардный)	не размещаются	
3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	52,0 ^{15 16}	до 4 этажей включительно (включая мансардный)	дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации	местное (районное)
				трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	местное
				котельные	местное
				плоскостные спортивные сооружения	местное
				спортивные залы	местное
плавательные бассейны	местное				
4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	52,7 ¹⁷	до 8 этажей	трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	местное
				котельные	местное
				очистные сооружения дождевой канализации	местное
				объекты библиотечного обслуживания	местное
5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	418,8 ^{15 17 18 19 20 21}	до 12 этажей	дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации	местное (районное)

¹⁴ Значение объекта: федеральное, региональное или местное.

¹⁵ Здесь и далее для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций площадь жилых зон определена с учетом размещения объектов образования в соответствии с расчетом нормативной потребности.

¹⁶ Площадь зоны определена с учетом размещения объекта регионального значения – школа-интернат для одаренных детей Ленинградской области на 250 человек в г.п. Новоселье.

¹⁷ Площадь зоны определена с учетом размещения объекта регионального значения – амбулаторно-поликлинические организации.

¹⁸ Площадь зоны определена с учетом размещения объекта регионального значения – спортивные сооружения и гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения МБУ "Физкультурно-спортивный комплекс МО "Аншинское городское поселение".

¹⁹ Площадь зоны определена с учетом размещения объекта регионального значения – объект обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо).

²⁰ Площадь зоны определена с учетом размещения объекта местного (районного) значения – школа искусств.

²¹ Площадь зоны определена с учетом размещения объекта регионального значения – фельдшерско-акушерский пункт.

1	2	3	4	5	6
				трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	местное
				котельные	местное
				очистные сооружения дождевой канализации	местное
				плоскостные спортивные сооружения	местное
				объекты библиотечного обслуживания	местное
				дома культуры	местное
				спортивные залы	местное
				плавательные бассейны	местное
6	Общественно-деловая зона	204,4 ^{17 19 22} ₂₃		центральная районная больница (амбулаторно-поликлиническая организация и зданис стационара) в г.п. Новоселье	региональное
				трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	местное
				котельные	местное
				очистные сооружения дождевой канализации	местное
				дом культуры	местное
				краеведческий музей	местное
				плоскостные спортивные сооружения	местное
				спортивные залы	местное
				плавательные бассейны	местное
				открытое футбольное поле с трибунами	местное
7	Зона специализированной общественной застройки	1,9		не размещаются	
8	Производственная зона размещения объектов 4 и 5 классов опасности ²⁴	441,6 ¹⁹		трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	местное
9	Зона транспортной инфраструктуры	141,1		очистные сооружения дождевой канализации	местное
				транспортная развязка ²⁵	региональное
10	Зона инженерной инфраструктуры	9,7		котельные	местное
				резервуары	местное
				канализационные очистные сооружения	местное

²² Площадь зоны определена с учетом размещения торгово-развлекательного комплекса в г.п. Новоселье.

²³ Площадь зоны определена с учетом размещения объекта местного (районного) значения – детская спортивная школа.

²⁴ Классы опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

²⁵ В рамках строительства продолжения улицы Нионерстроа с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга" (КАД).

1	2	3	4	5	6
11	Зона садоводства	546,2	до 3 этажей	не размещаются	
12	Зоны сельскохозяйственного использования	2 632,1		не размещаются	
13	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	39,0		трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	местное
14	Иные зоны сельскохозяйственного назначения (Зона для ведения личного подсобного хозяйства, зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства)	4,0		не размещаются	
15	Зона озелененных территорий общего пользования	100,0		трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	местное
				очистные сооружения дождевой канализации	местное
				плоскостные спортивные сооружения	местное
				спортивные залы	местное
				объект физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	местное
				крытое спортивное сооружение, предназначенное для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий с трибунами	местное
16	Зона рекреационного назначения	78,7 ²⁶		плоскостные спортивные сооружения	местное
17	Зона лесов	635,7		заказник "Верховья рек парков Петергофской дороги" (кластер "Новосельский лес и долина реки Кикенка")	региональное
18	Зона кладбищ	8,0		кладбище	местное
19	Зона озелененных территорий специального назначения	16,8		не размещаются	

²⁶ Площадь зоны определена с учетом размещения объекта регионального значения – спортивное сооружение и интерактивный музей под открытым небом МБУ "Физкультурно-спортивный комплекс МО "Аннинское городское поселение".

1	2	3	4	5	6
20	Зона режимных территорий	19,5		не размещаются	
21	Зона акваторий	20,1		не размещаются	

КАРТЫ

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Сведения о границах населенных пунктов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Населенный пункт деревня Пески		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, деревня Пески
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2047038 +/- 501 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420606,33	2201330,48	Картометрический	0,1	-
2	420620,11	2201416,44	Картометрический	0,1	-
3	420687,44	2201836,60	Картометрический	0,1	-
4	420774,85	2202361,43	Картометрический	0,1	-
5	420619,79	2202321,93	Картометрический	0,1	-
6	420571,31	2202309,90	Картометрический	0,1	-
7	420109,77	2202288,73	Картометрический	0,1	-
8	420052,27	2201869,22	Картометрический	0,1	-
9	420046,57	2201869,77	Картометрический	0,1	-
10	419880,00	2201887,93	Картометрический	0,1	-
11	419610,84	2201919,88	Картометрический	0,1	-
12	419595,02	2201798,40	Картометрический	0,1	-
13	419300,73	2201840,28	Картометрический	0,1	-
14	419286,28	2201839,64	Картометрический	0,1	-
15	419187,59	2201853,29	Картометрический	0,1	-
16	419180,38	2201856,05	Картометрический	0,1	-
17	419158,23	2201877,69	Картометрический	0,1	-
18	419152,82	2201880,46	Картометрический	0,1	-
19	419125,49	2201865,05	Картометрический	0,1	-
20	419102,88	2201850,82	Картометрический	0,1	-
21	419076,91	2201828,38	Картометрический	0,1	-
22	419000,52	2201731,76	Картометрический	0,1	-
23	418921,34	2201640,53	Картометрический	0,1	-
24	418911,85	2201628,96	Картометрический	0,1	-
25	418905,07	2201618,29	Картометрический	0,1	-
26	418898,19	2201622,11	Картометрический	0,1	-
27	418867,33	2201589,49	Картометрический	0,1	-
28	418865,25	2201586,43	Картометрический	0,1	-
29	418857,71	2201576,17	Картометрический	0,1	-
30	418854,57	2201569,63	Картометрический	0,1	-
31	418852,78	2201570,23	Картометрический	0,1	-
32	418841,78	2201573,97	Картометрический	0,1	-
33	418836,98	2201567,99	Картометрический	0,1	-
34	418835,68	2201564,05	Картометрический	0,1	-
35	418835,12	2201562,31	Картометрический	0,1	-
36	418828,37	2201541,44	Картометрический	0,1	-
37	418862,96	2201534,60	Картометрический	0,1	-
38	418859,41	2201505,96	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
39	418858,90	2201502,66	Картометрический	0,1	-
40	418861,43	2201502,27	Картометрический	0,1	-
41	418869,27	2201500,58	Картометрический	0,1	-
42	418865,56	2201478,67	Картометрический	0,1	-
43	418833,43	2201481,03	Картометрический	0,1	-
44	418797,56	2201484,89	Картометрический	0,1	-
45	418793,73	2201484,43	Картометрический	0,1	-
46	418768,50	2201487,33	Картометрический	0,1	-
47	418768,73	2201488,21	Картометрический	0,1	-
48	418744,10	2201490,83	Картометрический	0,1	-
49	418744,03	2201490,52	Картометрический	0,1	-
50	418707,71	2201494,38	Картометрический	0,1	-
51	418666,92	2201498,98	Картометрический	0,1	-
52	418625,64	2201503,77	Картометрический	0,1	-
53	418603,05	2201505,94	Картометрический	0,1	-
54	418592,14	2201493,15	Картометрический	0,1	-
55	418583,07	2201495,13	Картометрический	0,1	-
56	418552,89	2201494,57	Картометрический	0,1	-
57	418548,98	2201495,30	Картометрический	0,1	-
58	418521,87	2201496,64	Картометрический	0,1	-
59	418500,16	2201495,07	Картометрический	0,1	-
60	418494,26	2201495,07	Картометрический	0,1	-
61	418486,72	2201486,16	Картометрический	0,1	-
62	418447,89	2201451,28	Картометрический	0,1	-
63	418368,89	2201349,99	Картометрический	0,1	-
64	418345,73	2201321,09	Картометрический	0,1	-
65	418155,00	2201072,59	Картометрический	0,1	-
66	418240,26	2201032,13	Картометрический	0,1	-
67	418240,93	2201005,68	Картометрический	0,1	-
68	418255,26	2201006,18	Картометрический	0,1	-
69	418273,06	2201010,98	Картометрический	0,1	-
70	418240,69	2200850,72	Картометрический	0,1	-
71	418535,19	2200793,55	Картометрический	0,1	-
72	418545,34	2200791,17	Картометрический	0,1	-
73	418541,10	2200765,10	Картометрический	0,1	-
74	418540,03	2200758,57	Картометрический	0,1	-
75	418538,54	2200749,86	Картометрический	0,1	-
76	418539,23	2200728,12	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
77	418541,95	2200712,85	Картометрический	0,1	-
78	418544,84	2200691,01	Картометрический	0,1	-
79	418537,19	2200660,97	Картометрический	0,1	-
80	418545,58	2200622,07	Картометрический	0,1	-
81	418549,55	2200603,96	Картометрический	0,1	-
82	418553,35	2200535,02	Картометрический	0,1	-
83	418562,01	2200441,31	Картометрический	0,1	-
84	418573,22	2200394,40	Картометрический	0,1	-
85	418581,80	2200248,14	Картометрический	0,1	-
86	418588,27	2200208,53	Картометрический	0,1	-
87	418634,40	2200178,88	Картометрический	0,1	-
88	418634,81	2200158,88	Картометрический	0,1	-
89	418614,86	2200126,89	Картометрический	0,1	-
90	418603,39	2200105,50	Картометрический	0,1	-
91	418602,25	2200086,72	Картометрический	0,1	-
92	418598,19	2200049,37	Картометрический	0,1	-
93	418594,28	2200030,40	Картометрический	0,1	-
94	418591,50	2200011,09	Картометрический	0,1	-
95	418601,95	2199998,45	Картометрический	0,1	-
96	418659,89	2200011,38	Картометрический	0,1	-
97	418794,45	2200078,02	Картометрический	0,1	-
98	418737,88	2200369,77	Картометрический	0,1	-
99	418740,96	2200476,25	Картометрический	0,1	-
100	418746,20	2200525,34	Картометрический	0,1	-
101	418779,96	2200732,77	Картометрический	0,1	-
102	418878,93	2200742,95	Картометрический	0,1	-
103	418895,10	2200741,27	Картометрический	0,1	-
104	418911,30	2200735,98	Картометрический	0,1	-
105	419388,38	2200884,34	Картометрический	0,1	-
106	419765,79	2200936,69	Картометрический	0,1	-
107	419807,52	2201332,18	Картометрический	0,1	-
108	419934,89	2201318,74	Картометрический	0,1	-
109	419954,83	2201388,20	Картометрический	0,1	-
110	419980,37	2201409,95	Картометрический	0,1	-
111	419985,85	2201421,41	Картометрический	0,1	-
112	420023,44	2201705,15	Картометрический	0,1	-
113	420042,58	2201704,29	Картометрический	0,1	-
114	420089,76	2201702,23	Картометрический	0,1	-

План границ объекта



Масштаб 1:10 000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница объекта
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- 1 характерные точки границы объекта

Подпись



Дата " 20 "

12 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта



Масштаб 1:10 000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница объекта
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- 1 характерные точки границы объекта

Подпись



Дата "20"

12

2019

г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Населенный пункт – деревня Рюмки		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, деревня Рюмки
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	(564853 +/- 263) м ²
3	Иные характеристики объекта	-

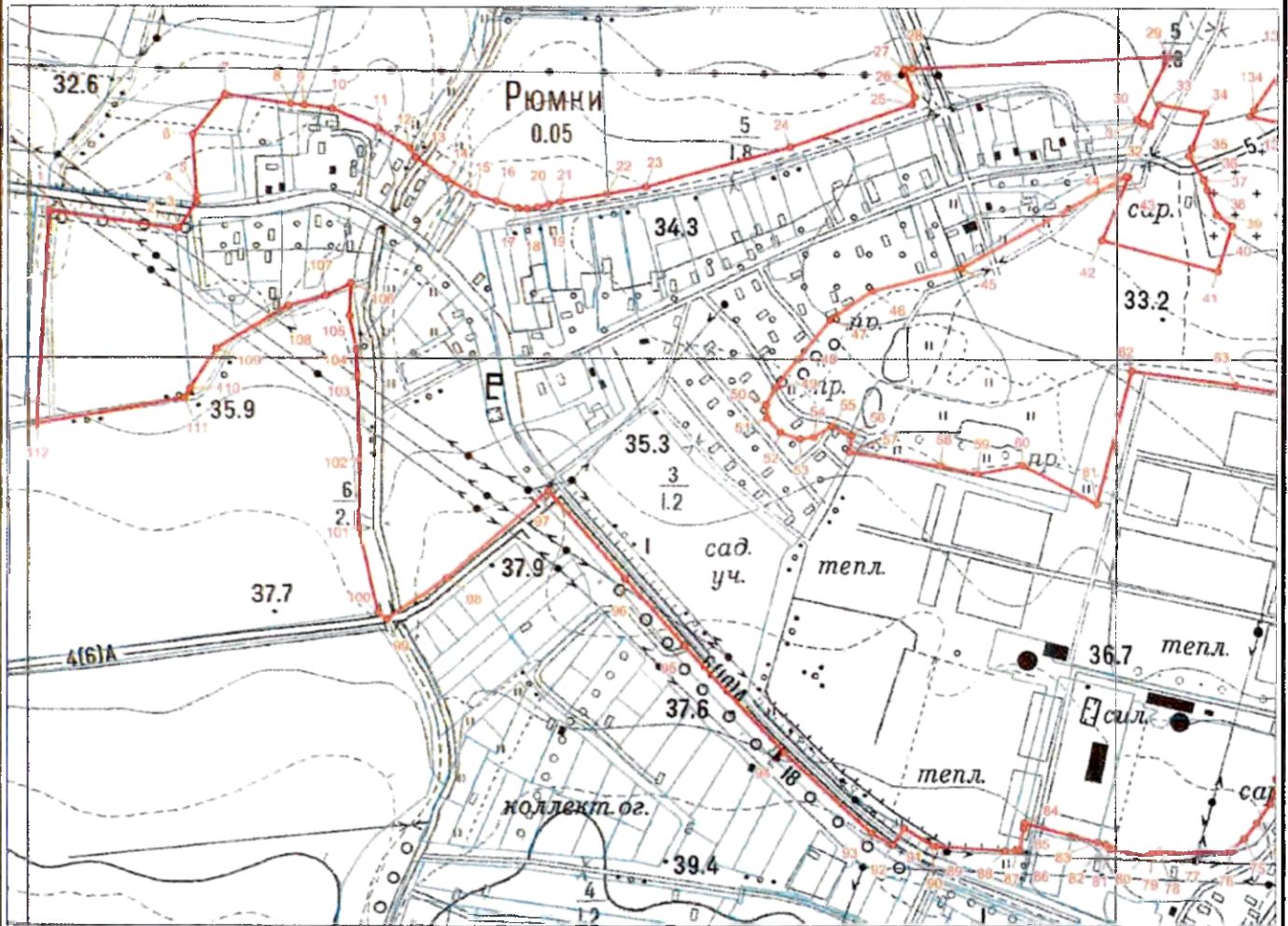
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419259,41	2197733,46	Картометрический	0,1	-
2	419240,82	2197848,41	Картометрический	0,1	-
3	419241,33	2197851,61	Картометрический	0,1	-
4	419264,53	2197868,18	Картометрический	0,1	-
5	419270,63	2197868,32	Картометрический	0,1	-
6	419328,13	2197865,61	Картометрический	0,1	-
7	419364,82	2197896,53	Картометрический	0,1	-
8	419355,24	2197956,16	Картометрический	0,1	-
9	419353,72	2197968,48	Картометрический	0,1	-
10	419349,71	2197994,08	Картометрический	0,1	-
11	419331,94	2198036,05	Картометрический	0,1	-
12	419312,78	2198064,78	Картометрический	0,1	-
13	419303,49	2198070,00	Картометрический	0,1	-
14	419282,69	2198098,75	Картометрический	0,1	-
15	419268,31	2198124,65	Картометрический	0,1	-
16	419261,86	2198143,86	Картометрический	0,1	-
17	419255,54	2198163,39	Картометрический	0,1	-
18	419254,65	2198172,01	Картометрический	0,1	-
19	419256,11	2198182,19	Картометрический	0,1	-
20	419258,49	2198192,03	Картометрический	0,1	-
21	419260,59	2198203,11	Картометрический	0,1	-
22	419267,19	2198246,86	Картометрический	0,1	-
23	419272,89	2198282,28	Картометрический	0,1	-
24	419308,48	2198415,17	Картометрический	0,1	-
25	419345,29	2198527,96	Картометрический	0,1	-
26	419352,63	2198531,03	Картометрический	0,1	-
27	419378,16	2198521,67	Картометрический	0,1	-
28	419378,31	2198529,28	Картометрический	0,1	-
29	419386,16	2198765,07	Картометрический	0,1	-
30	419328,59	2198734,88	Картометрический	0,1	-
31	419324,94	2198740,23	Картометрический	0,1	-
32	419292,74	2198727,34	Картометрический	0,1	-
33	419342,06	2198755,59	Картометрический	0,1	-
34	419333,78	2198798,30	Картометрический	0,1	-
35	419301,87	2198785,10	Картометрический	0,1	-
36	419294,64	2198782,11	Картометрический	0,1	-
37	419271,58	2198795,31	Картометрический	0,1	-
38	419262,51	2198798,35	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
39	419238,93	2198807,10	Картометрический	0,1	-
40	419229,12	2198821,23	Картометрический	0,1	-
41	419186,35	2198807,47	Картометрический	0,1	-
42	419217,02	2198701,12	Картометрический	0,1	-
43	419287,90	2198731,99	Картометрический	0,1	-
44	419276,32	2198724,49	Картометрический	0,1	-
45	419192,32	2198571,62	Картометрический	0,1	-
46	419173,14	2198489,46	Картометрический	0,1	-
47	419147,06	2198449,97	Картометрический	0,1	-
48	419110,54	2198419,20	Картометрический	0,1	-
49	419084,84	2198398,20	Картометрический	0,1	-
50	419069,21	2198389,71	Картометрический	0,1	-
51	419056,84	2198390,18	Картометрический	0,1	-
52	419042,91	2198402,28	Картометрический	0,1	-
53	419036,41	2198420,67	Картометрический	0,1	-
54	419038,25	2198433,02	Картометрический	0,1	-
55	419048,25	2198449,64	Картометрический	0,1	-
56	419038,99	2198468,66	Картометрический	0,1	-
57	419023,23	2198465,81	Картометрический	0,1	-
58	419009,05	2198550,07	Картометрический	0,1	-
59	419000,89	2198583,94	Картометрический	0,1	-
60	419008,20	2198625,94	Картометрический	0,1	-
61	418971,08	2198693,28	Картометрический	0,1	-
62	419094,80	2198726,85	Картометрический	0,1	-
63	419080,24	2198822,63	Картометрический	0,1	-
64	419035,06	2199078,35	Картометрический	0,1	-
65	419032,04	2199078,23	Картометрический	0,1	-
66	418758,32	2198950,44	Картометрический	0,1	-
67	418756,95	2198930,65	Картометрический	0,1	-
68	418770,66	2198875,35	Картометрический	0,1	-
69	418749,85	2198868,26	Картометрический	0,1	-
70	418734,89	2198860,77	Картометрический	0,1	-
71	418713,07	2198854,33	Картометрический	0,1	-
72	418711,77	2198856,22	Картометрический	0,1	-
73	418691,15	2198849,02	Картометрический	0,1	-
74	418673,02	2198835,94	Картометрический	0,1	-
75	418658,39	2198823,92	Картометрический	0,1	-
76	418647,93	2198811,62	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
77	418646,77	2198756,31	Картометрический	0,1	-
78	418648,43	2198745,05	Картометрический	0,1	-
79	418647,54	2198738,79	Картометрический	0,1	-
80	418644,80	2198734,10	Картометрический	0,1	-
81	418651,54	2198699,90	Картометрический	0,1	-
82	418655,31	2198696,25	Картометрический	0,1	-
83	418657,22	2198689,00	Картометрический	0,1	-
84	418676,02	2198622,18	Картометрический	0,1	-
85	418671,62	2198621,25	Картометрический	0,1	-
86	418651,09	2198616,88	Картометрический	0,1	-
87	418651,09	2198614,15	Картометрический	0,1	-
88	418650,41	2198603,99	Картометрический	0,1	-
89	418655,82	2198540,21	Картометрический	0,1	-
90	418656,51	2198537,49	Картометрический	0,1	-
91	418673,40	2198510,88	Картометрический	0,1	-
92	418657,42	2198500,04	Картометрический	0,1	-
93	418669,74	2198480,61	Картометрический	0,1	-
94	418745,68	2198400,46	Картометрический	0,1	-
95	418846,80	2198311,50	Картометрический	0,1	-
96	418909,22	2198257,73	Картометрический	0,1	-
97	418991,51	2198188,01	Картометрический	0,1	-
98	418912,11	2198093,24	Картометрический	0,1	-
99	418875,01	2198037,21	Картометрический	0,1	-
100	418880,60	2198029,65	Картометрический	0,1	-
101	418960,77	2198012,64	Картометрический	0,1	-
102	419024,38	2198014,91	Картометрический	0,1	-
103	419102,43	2198013,45	Картометрический	0,1	-
104	419125,92	2198013,05	Картометрический	0,1	-
105	419157,10	2198006,84	Картометрический	0,1	-
106	419187,26	2198008,87	Картометрический	0,1	-
107	419176,41	2197985,69	Картометрический	0,1	-
108	419167,40	2197950,84	Картометрический	0,1	-
109	419128,90	2197884,68	Картометрический	0,1	-
110	419091,88	2197860,15	Картометрический	0,1	-
111	419083,23	2197854,42	Картометрический	0,1	-
112	419062,00	2197718,91	Картометрический	0,1	-
1	419259,41	2197733,46	Картометрический	0,1	-
113	419646,89	2199061,54	Картометрический	0,1	-




Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
114	419641,88	2199113,27	Картометрический	0,1	-
115	419638,01	2199152,95	Картометрический	0,1	-
116	419634,87	2199187,34	Картометрический	0,1	-
117	419631,75	2199223,49	Картометрический	0,1	-
118	419421,59	2199151,76	Картометрический	0,1	-
119	419405,33	2199201,89	Картометрический	0,1	-
120	419350,91	2199185,10	Картометрический	0,1	-
121	419363,78	2199157,17	Картометрический	0,1	-
122	419321,50	2199132,39	Картометрический	0,1	-
123	419179,18	2199066,68	Картометрический	0,1	-
124	419179,79	2199044,80	Картометрический	0,1	-
125	419184,22	2199045,04	Картометрический	0,1	-
126	419192,24	2199046,09	Картометрический	0,1	-
127	419203,16	2199051,45	Картометрический	0,1	-
128	419232,21	2199041,12	Картометрический	0,1	-
129	419248,56	2199035,67	Картометрический	0,1	-
130	419282,30	2199035,53	Картометрический	0,1	-
131	419340,41	2199041,44	Картометрический	0,1	-
132	419291,12	2199007,13	Картометрический	0,1	-
133	419330,59	2198839,30	Картометрический	0,1	-
134	419335,84	2198842,88	Картометрический	0,1	-
135	419387,50	2198879,14	Картометрический	0,1	-
136	419423,22	2198913,34	Картометрический	0,1	-
137	419437,49	2198942,04	Картометрический	0,1	-
138	419444,01	2198978,58	Картометрический	0,1	-
139	419449,38	2198981,69	Картометрический	0,1	-
140	419606,36	2199044,72	Картометрический	0,1	-
141	419624,79	2199052,12	Картометрический	0,1	-
113	419646,89	2199061,54	Картометрический	0,1	-

План границ объекта

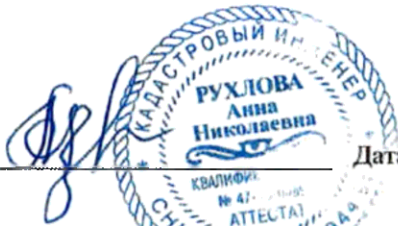


Масштаб 1:6000

Используемые условные знаки и обозначения

-  граница объекта
-  границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
-  характерные точки границы объекта

Подпись

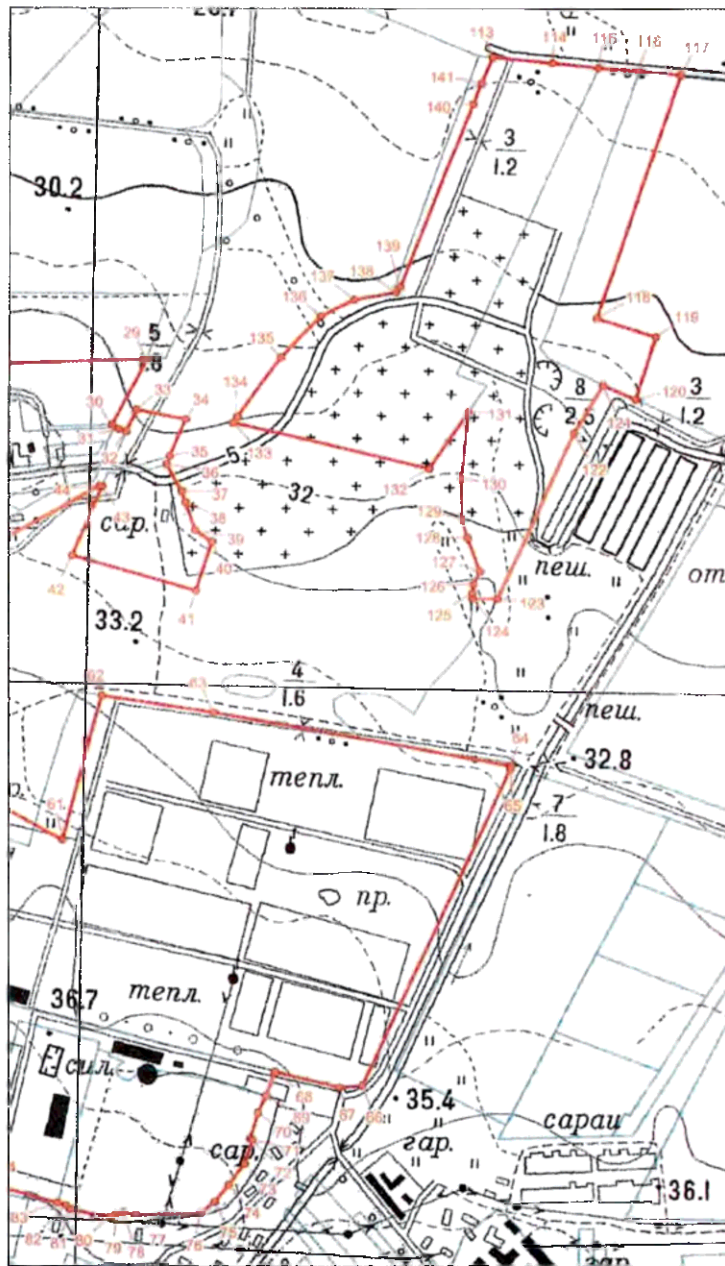


Дата " 20 "

12 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта



Масштаб 1:6000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница объекта
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- характерные точки границы объекта

Подпись _____



Дата " 20 " 12 2019 г.

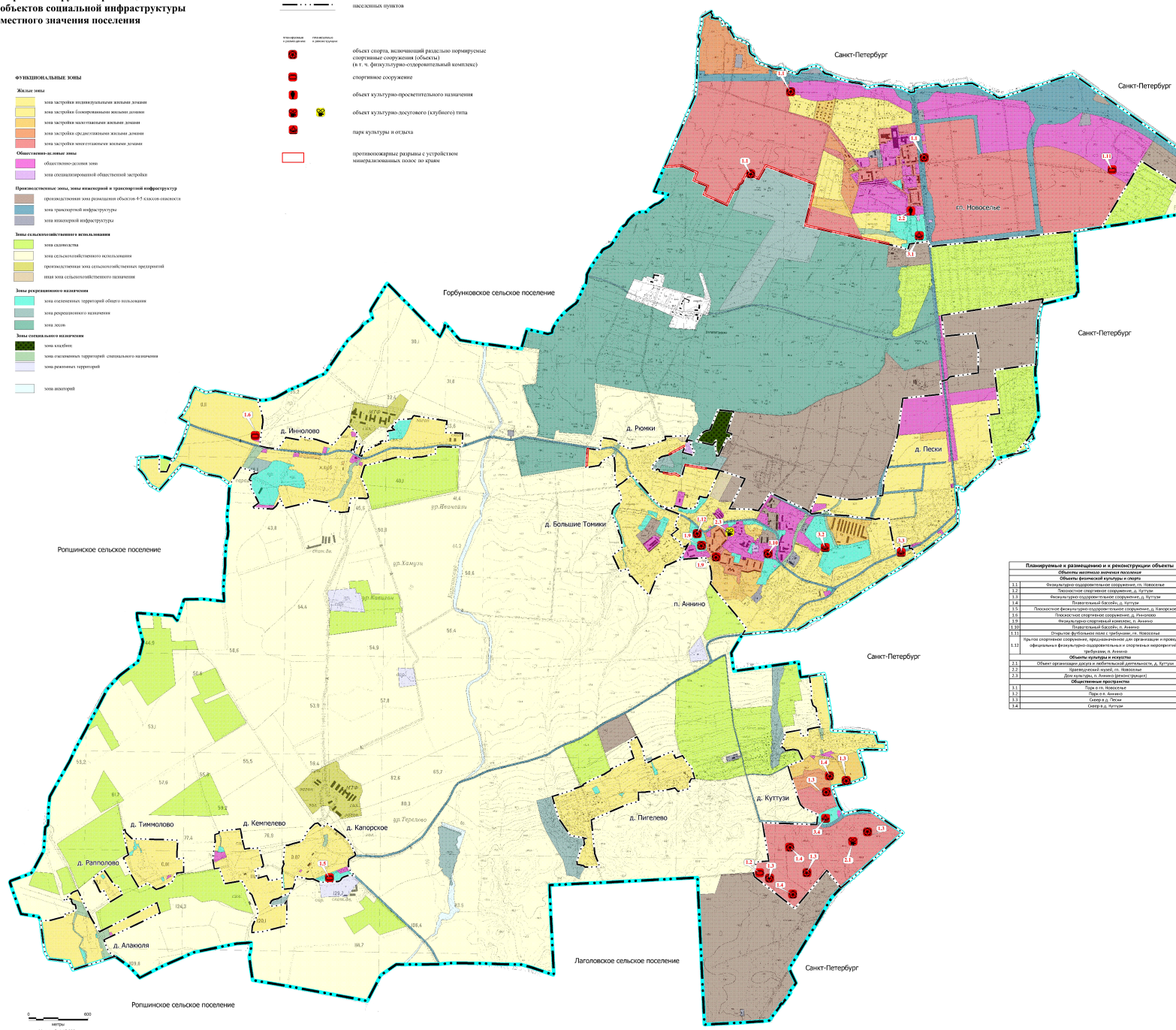
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Генеральный план муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения

- Функциональные зоны**
- Жилые зоны**
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - зона застройки блокированными жилыми домами
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - зона застройки среднетяжелыми жилыми домами
 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Общественно-деловые зоны**
 - общественно-деловая зона
 - зона социализированной общественной застройки
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - производственная зона размещения объектов 4-5 класса опасности
 - зона транспортной инфраструктуры
 - зона инженерной инфраструктуры
 - Зоны сельскохозяйственного использования**
 - зона садоводства
 - зона сельскохозяйственного использования
 - производственная зона сельскохозяйственного назначения
 - зона зон сельскохозяйственного назначения
 - Зоны рекреационного назначения**
 - зона рекреационных территорий общего пользования
 - зона рекреационного назначения
 - зона озера
 - Зоны специального назначения**
 - зона клубов
 - зона специальных территорий социального назначения
 - зона рекреационных территорий
 - зона аэропортов

- Условные обозначения**
- Границы:**
- городского поселения
 - поселенческих пунктов
- Объекты:**
- объект спорта, включающий в себя спортивное сооружение (объекты) (в т.ч. физкультурно-спортивный комплекс)
 - спортивное сооружение
 - объект культурно-просветительского назначения
 - объект культурно-художественного (художественного) типа
 - парк культуры и отдыха
 - протекторатные районы с устройством минерализованных полос по краям



Планируемый и размещаемый и реконструируемые объекты	
Объекты инженерной инфраструктуры	
1.1	Объекты инженерной инфраструктуры
1.2	Объекты инженерной инфраструктуры
1.3	Объекты инженерной инфраструктуры
1.4	Объекты инженерной инфраструктуры
1.5	Объекты инженерной инфраструктуры
1.6	Объекты инженерной инфраструктуры
1.7	Объекты инженерной инфраструктуры
1.8	Объекты инженерной инфраструктуры
1.9	Объекты инженерной инфраструктуры
1.10	Объекты инженерной инфраструктуры
1.11	Объекты инженерной инфраструктуры
1.12	Объекты инженерной инфраструктуры
1.13	Объекты инженерной инфраструктуры
1.14	Объекты инженерной инфраструктуры
1.15	Объекты инженерной инфраструктуры
1.16	Объекты инженерной инфраструктуры
1.17	Объекты инженерной инфраструктуры
1.18	Объекты инженерной инфраструктуры
1.19	Объекты инженерной инфраструктуры
1.20	Объекты инженерной инфраструктуры
1.21	Объекты инженерной инфраструктуры
1.22	Объекты инженерной инфраструктуры
1.23	Объекты инженерной инфраструктуры
1.24	Объекты инженерной инфраструктуры

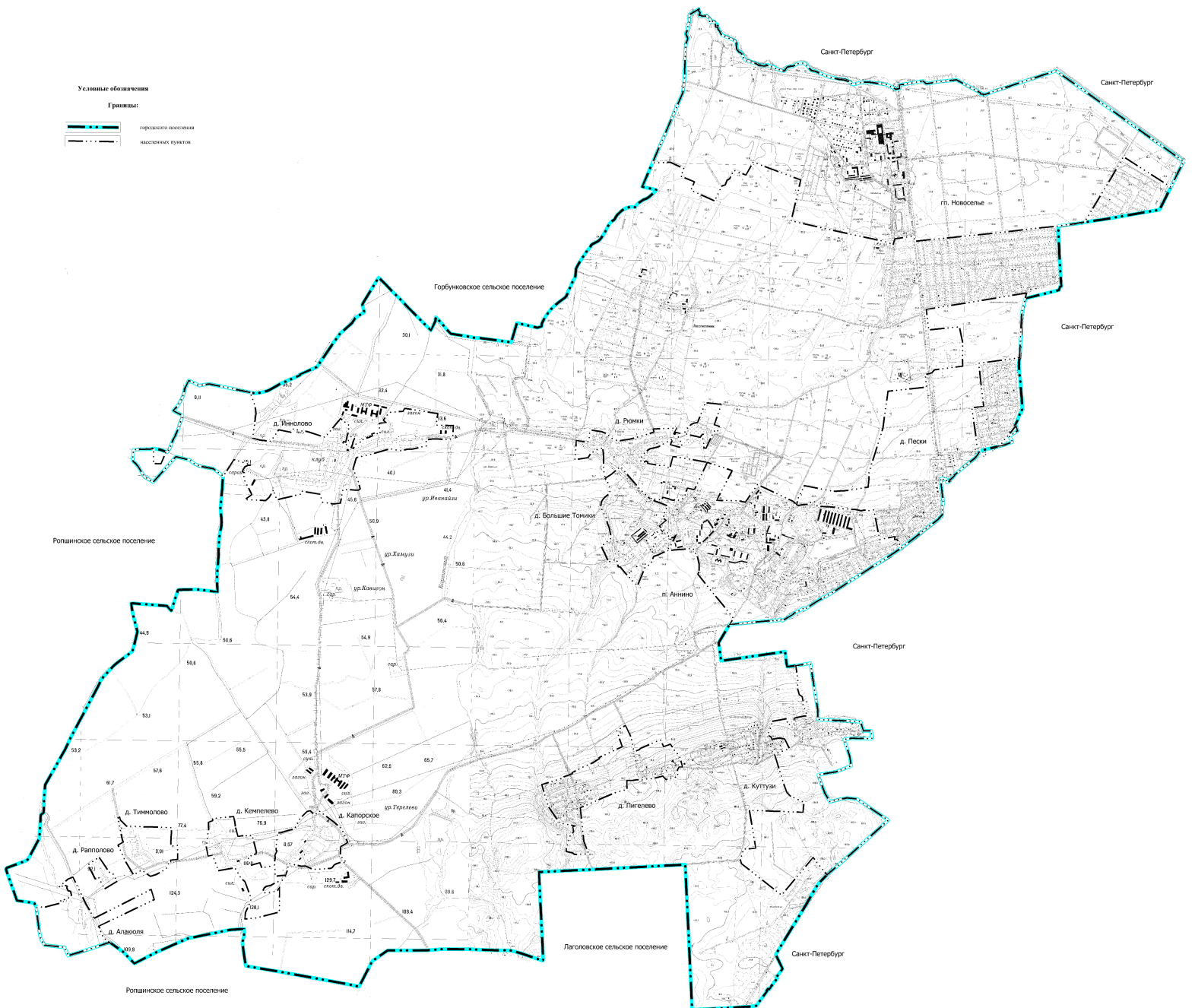
Генеральный план
муниципального образования
Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области

Карта границ населенных пунктов,
входящих в состав поселения

Условные обозначения

Границы:

- горьского поселения
- населенных пунктов



**Генеральный план
муниципального образования
Лининское городское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области**

**Карта планируемого размещения
объектов местного значения поселения
в сфере водоснабжения**

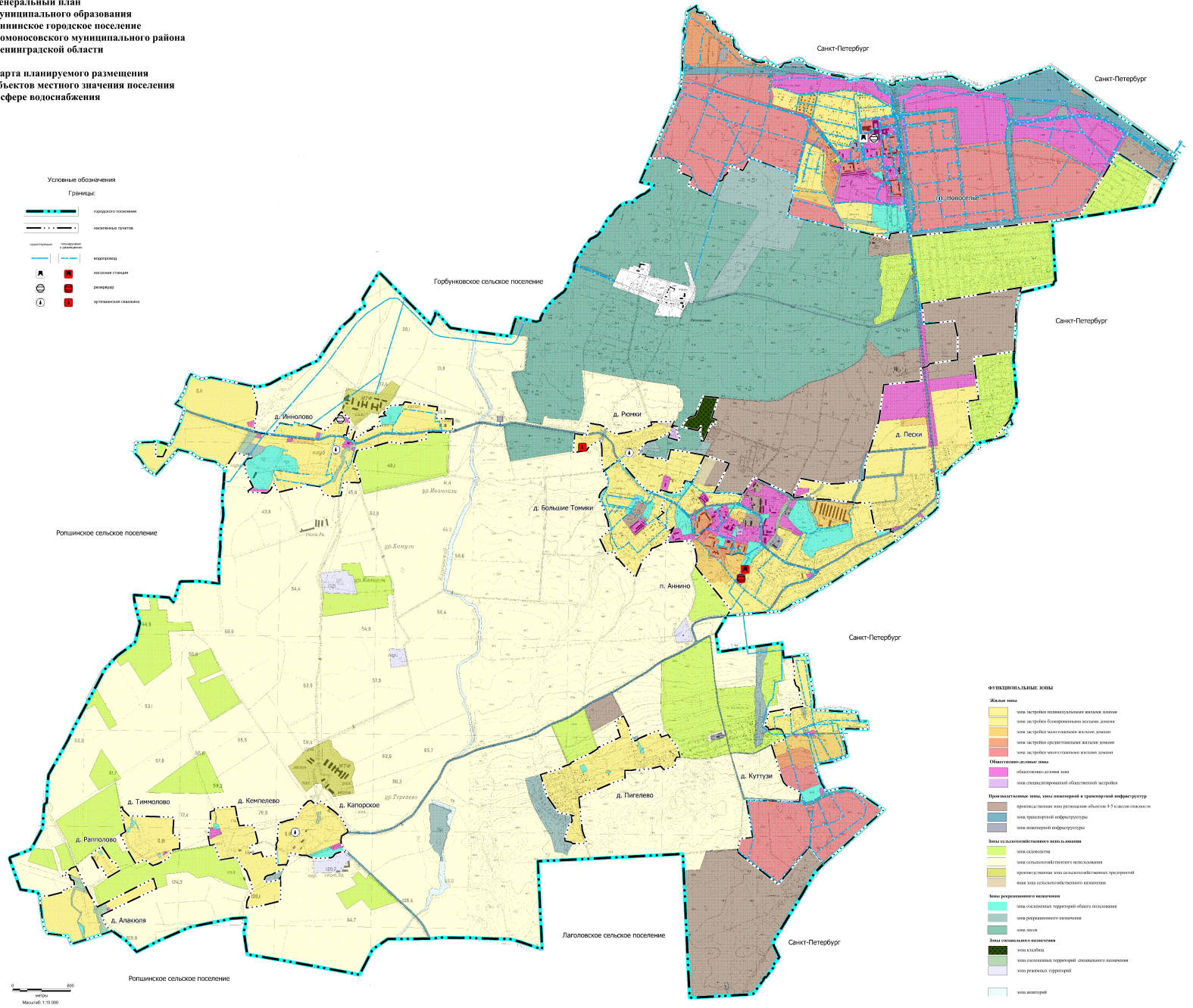
Условные обозначения

Границы:

- городское поселение
- - - - - межпоселенческие границы
- районная граница
- граница населенного пункта

Объекты:

- водопровод
- канализационный коллектор
- насосная станция
- резервуар
- очистная станция



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилая зона

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки блокированными жилыми домами
- зона застройки многоквартирными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зона застройки многоэтажными жилыми домами

Общественно-деловая зона

- общественно-деловая зона
- зона складировочной общественной застройки

Промышленная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры

- промзона/зона размещения объектов 4-5 классов опасности
- зона транспортной инфраструктуры
- зона инженерной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственного и рекреационного назначения

- зона орошения
- зона сельскохозяйственного использования
- промзона/зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного назначения

Зона рекреационного назначения

- зона оздоровительного рекреационного назначения
- зона рекреационного назначения
- зона леса

Зона специального назначения

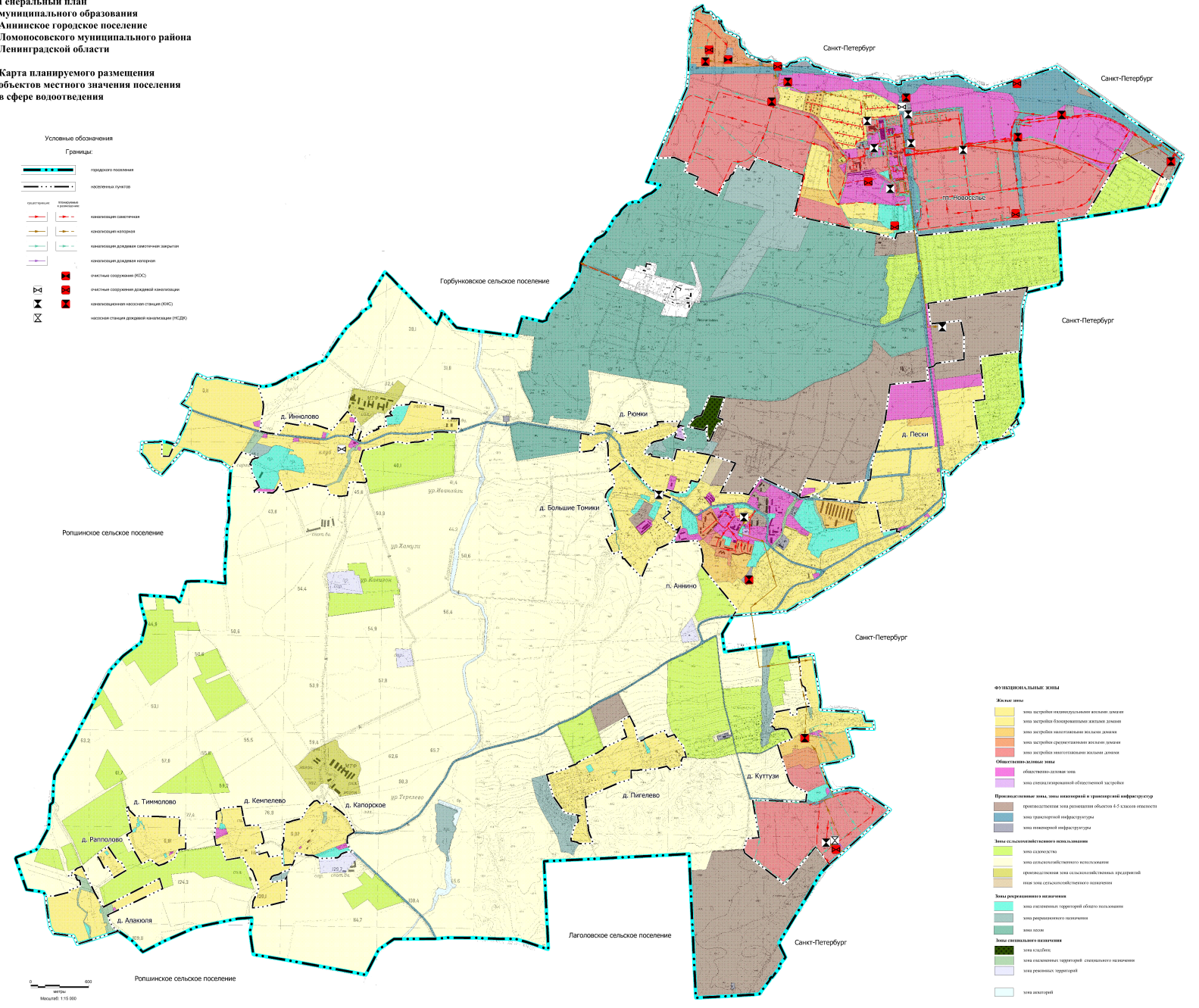
- зона складов
- зона складов территории специального назначения
- зона рекреации территории
- зона аэропортов

0 100 200
МЕТРЫ
Масштаб: 1:10 000

**Генеральный план
муниципального образования
Алиновское городское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области**

**Карта планируемого размещения
объектов местного значения поселения
в сфере водоотведения**

- Условные обозначения**
- Границы:**
- границы поселения
 - поселенческие границы
- Инженерные коммуникации:**
- линии электропередачи
 - линии газоснабжения
 - линии водоснабжения
 - линии канализации
 - линии теплоснабжения
 - линии связи
 - линии водоотведения
- Объекты:**
- объекты культурного наследия (ОКС)
 - объекты культурного наследия (ОКС) - объекты культурного наследия (ОКС)
 - объекты культурного наследия (ОКС) - объекты культурного наследия (ОКС)
 - объекты культурного наследия (ОКС) - объекты культурного наследия (ОКС)



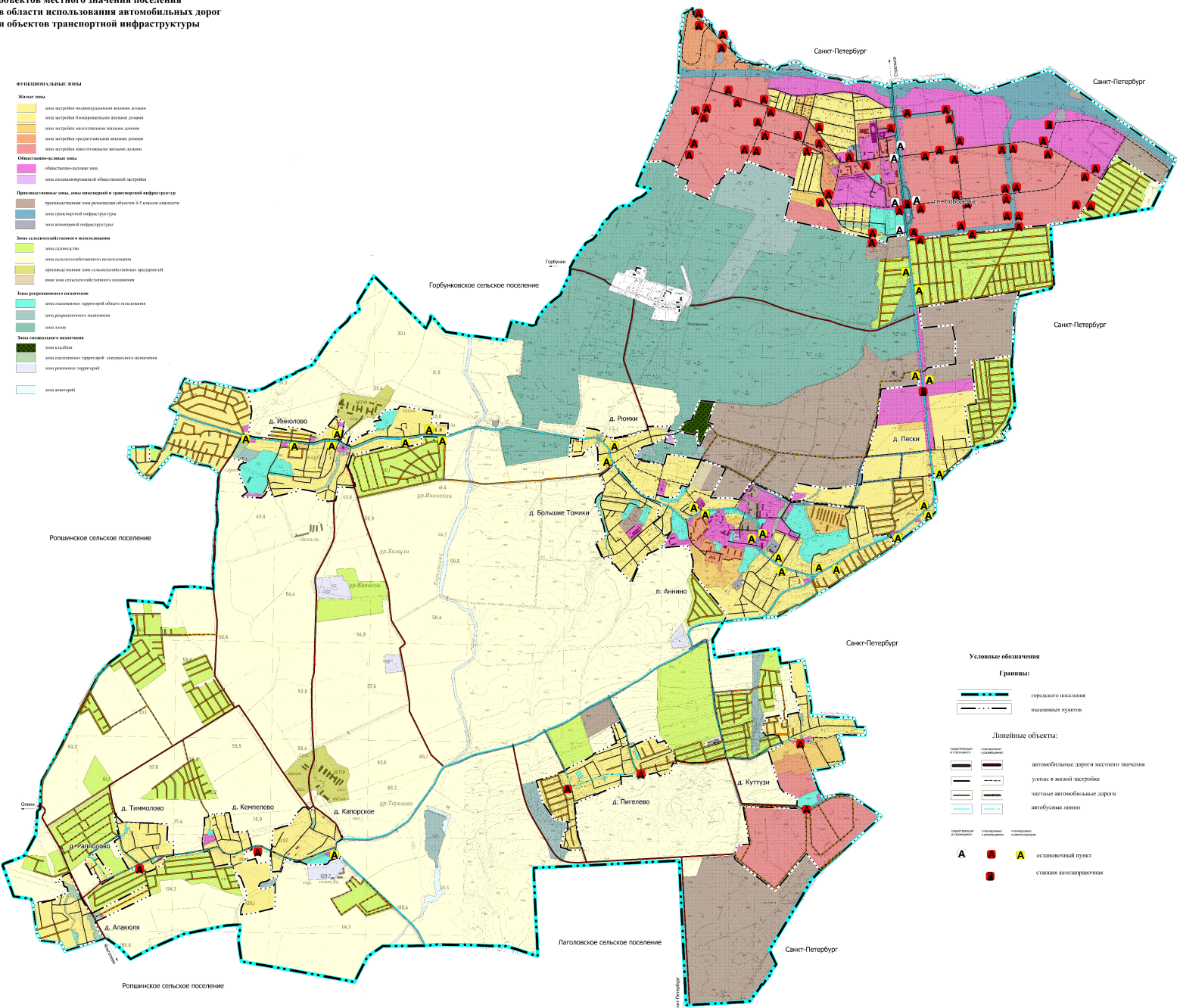
- Функциональные зоны**
- Жилая зона:**
 - зона жилой застройки
 - зона жилой застройки (элитная)
 - зона жилой застройки (элитная)
 - зона жилой застройки (элитная)
 - зона жилой застройки (элитная)
 - зона жилой застройки (элитная)
 - Общественно-деловая зона:**
 - зона общественной застройки
 - зона общественной застройки
 - Промышленная зона:**
 - зона промышленности
 - зона промышленности
 - зона промышленности
 - зона промышленности
 - Зона сельскохозяйственного использования:**
 - зона сельского хозяйства
 - зона сельского хозяйства
 - зона сельского хозяйства
 - зона сельского хозяйства
 - Зона рекреационного назначения:**
 - зона рекреационного назначения
 - зона рекреационного назначения
 - зона рекреационного назначения
 - зона рекреационного назначения
 - Зона специального назначения:**
 - зона специального назначения
 - зона специального назначения
 - зона специального назначения
 - зона специального назначения

0 100 200
Масштаб: 1:15 000

**Генеральный план
муниципального образования
Апшицкое городское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области**

**Карта планируемого размещения
объектов местного значения поселения
в области использования автомобильных дорог
и объектов транспортной инфраструктуры**

- Функциональные зоны**
- Жилые зоны**
- жилая застройка индивидуальной застройки, дачная
 - жилая застройка блоково-рядовой застройки, дачная
 - жилая застройка многоквартирных жилых домов
 - жилая застройка среднеэтажных жилых домов
 - жилая застройка малоэтажных жилых домов
- Общественно-деловые зоны**
- общественно-деловая жилая
 - жилая застройка в границах общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- производственная жилая застройка объектов 4-5 классов опасности
 - жилая транспортная инфраструктура
 - жилая инженерная инфраструктура
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- жилая сельская
 - жилая сельская/общественно-сельская
 - производственная жилая сельская/общественно-сельская, производственной жилая сельская/общественно-сельская
- Зоны рекреационного назначения**
- жилая рекреационная/парковая/общественно-рекреационная
 - жилая рекреационная/парковая
 - жилая парковая
- Зоны специального назначения**
- жилая складская
 - жилая складская/парковая/специального назначения
 - жилая рекреационная/парковая
- жилая автостоянок



- Условные обозначения**
- Границы:**
- городского поселения
 - населенных пунктов
- Линейные объекты:**
- автомобильные дороги местного значения
 - улицы в жилой застройке
 - частные автомобильные дороги
 - автобусные линии
- Символы:**
- A - остановочный пункт
 - - станция автопарковки