



№ 206003-2021-6316  
от 04.08.2021

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 августа 2021 года № 505

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 19 июля 2019 года № 326  
"Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке  
и реализации бюджетных инвестиций в объекты  
недвижимого имущества, приобретаемые  
в государственную собственность Ленинградской области,  
и осуществления бюджетных инвестиций в объекты  
недвижимого имущества, приобретаемые  
в государственную собственность Ленинградской области"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в государственную собственность Ленинградской области, и осуществления бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в государственную собственность Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 19 июля 2019 года № 326, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 4 августа 2021 года № 505

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в государственную собственность Ленинградской области, и осуществления бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в государственную собственность Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 19 июля 2019 года № 326

1. В пункте 1.2:

абзац второй дополнить словами ", а также в рамках реализации статьи 8 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

в абзаце третьем слова "в рамках которой" заменить словами "непрограммных мероприятий, в рамках которых";

абзац пятый дополнить словами ", а также земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, приобретаемые в рамках реализации статьи 8 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

2. Абзац первый пункта 2.2 после слов "реализации бюджетных инвестиций" дополнить словами "в объекты жилищного фонда".

3. Дополнить пунктом 2.2.1 следующего содержания:

"2.2.1. Разработка проекта решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, приобретаемые в рамках реализации статьи 8 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", осуществляется ответственным органом при наличии:

утвержденного областным законом областного бюджета Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период;

обоснования необходимости приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, включая оценку экономической эффективности и социальной значимости последующего использования такого земельного участка;

протокола решения комиссии по рассмотрению извещений граждан и юридических лиц о намерении продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной распоряжением

Губернатора Ленинградской области от 28 августа 2017 года № 538-рг, содержащего результат анализа цены приобретаемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, исходя из рыночной и кадастровой стоимости такого земельного участка (аналогичных земельных участков).".

4. Пункт 2.6 после слов "бюджетных инвестиций" дополнить словами "в объекты жилищного фонда".

5. Пункт 3.1 после слов "Бюджетные инвестиции" дополнить словами "в объекты жилищного фонда".

6. Пункт 3.2 после слов "бюджетных инвестиций" дополнить словами "в объекты жилищного фонда".

7. Пункт 3.3 после слов "бюджетными инвестициями" дополнить словами "в объекты жилищного фонда".

8. В пункте 3.5 слова "недвижимого имущества" заменить словами "жилищного фонда".

9. Дополнить пунктом 3.5.1 следующего содержания:

"3.5.1. Бюджетные инвестиции в земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, приобретаемые в рамках реализации статьи 8 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", осуществляются путем заключения ответственным органом договора купли-продажи такого земельного участка в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации."