



№ 205014-2021-6557
от 20.08.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 августа 2021 года № 542

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166 "Об утверждении Положения о реализации основного мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" в рамках подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

В целях реализации основного мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, а также положений статьи 34 областного закона от 22 марта 2021 года № 31-оз "О дополнительных социальных гарантиях и стандартах в Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Положение о реализации основного мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области",

утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 20 августа 2021 года № 542

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о реализации основного мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166

1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

"1.3. Социальные выплаты не предоставляются гражданам (в том числе молодым педагогам, медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым), а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат, иных видов государственной поддержки, направленной на улучшение жилищных условий, предоставленных за счет федерального, областного и местного бюджетов, в том числе с использованием социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей, а также утратившим право на получение социальной выплаты.

Положения настоящего пункта не применяются при получении гражданами (в том числе молодыми педагогами, медицинскими работниками первичного звена и скорой медицинской помощи, молодыми учеными) дополнительной меры государственной поддержки в виде компенсации в соответствии с разделом 3 настоящего Положения."

2. Абзац седьмой пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

"Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, социальных выплат в размере 150 тыс. рублей, социальных выплат молодым педагогам, социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, социальных выплат молодым ученым, а также социальных выплат работникам бюджетной сферы, направляются на предоставление социальных выплат остальным гражданам (гражданам, не являющимся работниками бюджетной сферы). При этом в первую очередь средства областного бюджета направляются на предоставление

социальных выплат гражданам, имеющим в составе семьи детей-инвалидов или детей, страдающих тяжелой формой хронического заболевания, в размере не более 50 процентов от оставшегося объема средств областного бюджета."

3. В пункте 2.2:

1) подпункт "в" дополнить абзацем следующего содержания:

"Условие, установленное в настоящем подпункте, не распространяется на граждан (в том числе молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых), которые изъявили желание использовать социальную выплату способом, предусмотренным подпунктом "д" пункта 2.3 настоящего Положения;"

2) в подпункте "е" после слов "образовательную организацию" дополнить словами "Ленинградской области";

3) дополнить подпунктом "и" следующего содержания:

"и) для работников бюджетной сферы – представление в комитет и государственное (муниципальное) казенное, бюджетное или автономное учреждение Ленинградской области, созданное в целях предоставления услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, науки, социального обслуживания, физической культуры и спорта, по месту работы обязательства не расторгать по своей инициативе трудовой договор в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства)."

4. Абзац второй пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

"принимают заявления и документы граждан (в том числе молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых), изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату, в соответствии с перечнем, установленным правовым актом комитета, а также осуществляют проверку документов граждан (в том числе молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых), изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату, на соответствие условиям участия в основном мероприятии и принимают решение о соответствии (несоответствии) таких граждан (в том числе молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых) условиям участия в основном мероприятии;"

5. Пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

"2.14. Комитет заключает с получателем социальной выплаты, получившим свидетельство (далее – владелец свидетельства), соглашение о целевом использовании социальной выплаты в соответствии с выбранным способом использования социальной выплаты.

При утрате или порче свидетельства, смерти владельца свидетельства и (или) члена его семьи, изменении способа улучшения

жилищных условий получатель социальной выплаты представляет в комитет заявление о замене свидетельства с указанием соответствующих обстоятельств и приложением документов, подтверждающих указанные обстоятельства, а также копии свидетельства (при наличии).

Порядок и условия замены свидетельства устанавливаются нормативным правовым актом комитета.

Срок действия свидетельства, выданного в порядке замены, исчисляется с даты выдачи нового свидетельства до даты окончания срока действия свидетельства, взамен которого оно выдано.

Комитет заключает трехстороннее соглашение:

с государственным (муниципальным) казенным, бюджетным или автономным учреждением Ленинградской области, созданным в целях предоставления услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, науки, социального обслуживания, физической культуры и спорта, и работником бюджетной сферы, в котором устанавливается обязанность работника бюджетной сферы не расторгать по своей инициативе трудовой договор с данной организацией в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства);

с общеобразовательной или дошкольной образовательной муниципальной (государственной) организацией Ленинградской области и молодым педагогом, в котором устанавливается обязанность молодого педагога не расторгать по своей инициативе трудовой договор с данной организацией в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства);

с медицинской организацией государственной системы здравоохранения Ленинградской области и медицинским работником первичного звена и скорой медицинской помощи, в котором устанавливается обязанность медицинского работника не расторгать по своей инициативе трудовой договор с данной организацией в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства);

с научной или образовательной организацией Ленинградской области и молодым ученым, в котором устанавливается обязанность молодого ученого не расторгать по своей инициативе трудовой договор с данной организацией в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства).

При этом трехсторонним соглашением предусматривается обязанность работника бюджетной сферы, молодого педагога, медицинского работника первичного звена и скорой медицинской помощи, молодого ученого осуществить возврат социальной выплаты в случае расторжения трудового договора по собственной инициативе и незаключения в течение шести месяцев трудового договора

с другим государственным (муниципальным) казенным, бюджетным или автономным учреждением Ленинградской области, созданным в целях предоставления услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, науки, социального обслуживания, физической культуры и спорта (для работников бюджетной сферы), с общеобразовательной или дошкольной образовательной муниципальной (государственной) организацией Ленинградской области (для молодого педагога), с медицинской организацией государственной системы здравоохранения Ленинградской области (для медицинского работника первичного звена и скорой медицинской помощи), с научной или образовательной организацией Ленинградской области (для молодого ученого) до истечения пяти лет с даты получения социальной выплаты, а также право комитета требовать от работника бюджетной сферы, молодого педагога, медицинского работника первичного звена и скорой медицинской помощи, молодого ученого осуществить возврат социальной выплаты в случае невыполнения обязанности не расторгать по своей инициативе трудовой договор в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты."

6. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

"3. Предоставление компенсации

3.1. Компенсация предоставляется гражданам (в том числе молодым педагогам, медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым), за исключением:

а) граждан, имеющих трех и более детей, которым предоставлен ипотечный жилищный кредит (заем) в соответствии с условиями и требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711),

б) молодых семей и работников государственных (муниципальных) казенных, бюджетных и автономных учреждений Ленинградской области, проживающих на территории Ленинградской области, признанных

в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, имеющих право на реализацию дополнительной меры государственной социальной поддержки, предусмотренной частью 2 статьи 34 областного закона от 22 марта 2021 года № 31-оз "О дополнительных социальных гарантиях и стандартах в Ленинградской области" (далее – областной закон № 31-оз).

Компенсация в соответствии с настоящим пунктом предоставляется за расчетный период в течение первых пяти лет с даты заключения договора ипотечного жилищного кредита (займа) при соблюдении в совокупности следующих условий:

- 1) постоянное проживание на территории Ленинградской области;
- 2) приобретение (строительство) жилья в качестве получателя социальной выплаты, предоставленной в рамках следующих жилищных программ:

подпрограмма "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" и подпрограмма "Жилье для молодежи" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области";

подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области";

ведомственная целевая программа "Устойчивое развитие сельских территорий" подпрограммы "Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы;

подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы;

мероприятие по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

основное мероприятие "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

основные мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)" и "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"; "Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях" подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области".

Гражданам (в том числе молодым педагогам, медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым), использовавшим социальную выплату на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, имеющим право на получение компенсации в соответствии с настоящим пунктом, но которым не была предоставлена компенсация за один или несколько отчетных периодов в течение первых пяти лет с даты заключения договора ипотечного жилищного кредита (займа) по причине отсутствия зарегистрированного права собственности на жилое помещение (жилой дом) и (или) по причине наличия в документах технических ошибок, допущенных при регистрации права собственности на жилое помещение, компенсация предоставляется за фактически пропущенные отчетные периоды (после регистрации права собственности и (или) устранения технических ошибок в документах);

3) представление в уполномоченный орган заявления и документов согласно перечню документов, утвержденному правовым актом комитета.

Гражданам, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, компенсация предоставляется в порядке, предусмотренном пунктами 3.1.-1 и 3.2.-1 настоящего Положения.

Гражданам, указанным в подпункте "б" настоящего пункта, компенсация предоставляется в порядке, предусмотренном пунктами 3.1.-2 и 3.2.-2 настоящего Положения.

3.1-1. Гражданам, имеющим трех и более детей, которым предоставлен ипотечный жилищный кредит (заем) в соответствии с условиями и требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711, компенсация предоставляется ежегодно за расчетный период в течение срока действия договора ипотечного жилищного кредита (займа) при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) постоянное проживание в Ленинградской области;

2) приобретенное с использованием ипотечного жилищного кредита (займа) жилое помещение расположено на территории Ленинградской области;

3) третий ребенок и последующие дети родились в период с 1 января 2018 года до 31 декабря 2022 года;

4) предоставление в уполномоченный орган заявления и документов, подтверждающих предоставление ипотечного жилищного кредита (займа), в соответствии с условиями и требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711.

Компенсация в соответствии с настоящим пунктом предоставляется с 2021 года, при этом в 2021 году компенсация предоставляется за два расчетных периода – 2019 и 2020 годов, а начиная с 2022 года – ежегодно за один расчетный период.

3.1.-2. Молодым семьям и работникам государственных (муниципальных) казенных, бюджетных и автономных учреждений Ленинградской области, проживающим на территории Ленинградской области, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, имеющим право на реализацию дополнительной меры государственной социальной поддержки, предусмотренной частью 2 статьи 34 областного закона № 31-оз, компенсация предоставляется ежегодно за расчетный период в течение срока действия договора ипотечного жилищного кредита (займа).

Право на получение компенсации в соответствии с настоящим пунктом имеют:

граждане в возрасте, не превышающем 35 лет, имеющие одного и более детей;

работники государственных (муниципальных) казенных, бюджетных и автономных учреждений Ленинградской области.

Компенсация в соответствии с настоящим пунктом предоставляется при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) постоянное проживание в Ленинградской области;

2) признание нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Граждане, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, имеют право на получение компенсации в случае признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий как на дату заключения договора ипотечного жилищного кредита (займа), процентная ставка по которому компенсируется в соответствии с настоящим пунктом, так и после заключения такого договора ипотечного жилищного кредита (займа);

3) приобретение с использованием ипотечного жилищного кредита (займа) жилого помещения, расположенного на территории Ленинградской области;

4) представление в уполномоченный орган заявления и документов согласно перечню документов, утвержденному правовым актом комитета;

5) для граждан в возрасте, не превышающем 35 лет, – наличие одного и более детей. При этом под детьми в рамках настоящего Положения понимаются несовершеннолетние дети, не достигшие возраста 18 лет (включительно, до достижения 19 лет) на дату подачи заявления о предоставлении компенсации в соответствии с настоящим пунктом;

6) для работников государственных (муниципальных) казенных, бюджетных и автономных учреждений Ленинградской области – работа по трудовому договору в государственном (муниципальном) казенном, бюджетном или автономном учреждении Ленинградской области (основное место работы) (не менее пяти лет на дату подачи заявления о предоставлении компенсации в рамках основного мероприятия). В случае расторжения трудового договора с государственным (муниципальным) казенным, бюджетным или автономным учреждением Ленинградской области компенсация в соответствии с настоящим пунктом не предоставляется.

3.2. Размер предоставляемой компенсации составляет не более двух третей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату утверждения списка претендентов, и рассчитывается по формуле:

$$K = \frac{A \times B \times 2 / 3}{C},$$

где:

К – сумма компенсации, предоставляемая гражданину, руб.;

А – сумма уплаченных процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа) за расчетный период (по срочной задолженности), руб.

Расчетным периодом для предоставления компенсации является период с 1 августа года, предшествующего году подачи гражданином (в том числе молодым педагогом, медицинским работником первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым) в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации (в сроки, установленные нормативным правовым актом комитета), до 31 июля текущего года подачи гражданином (в том числе молодым педагогом, медицинским работником первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым) в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации (включительно);

В – ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату утверждения списка претендентов;

С – процентная ставка по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа), проц. В случае изменения в расчетном периоде процентной ставки по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа) используется процентная ставка, действующая на дату подачи гражданином (в том числе молодым педагогом, медицинским работником первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым) в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации.

3.2-1. Размер компенсации, предоставляемой гражданам, указанным в подпункте "а" пункта 3.1 настоящего Положения, рассчитывается по формуле:

$$K = (A - (A \times 0,04 / C),$$

где:

К – размер компенсации, предоставляемой гражданину, руб.;

А – сумма уплаченных процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа) за расчетный период (по срочной задолженности), руб.

Расчетным периодом для предоставления компенсации является период с 1 августа года, предшествующего году подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации (в сроки, установленные нормативным правовым актом комитета), до 31 июля текущего года подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации (включительно);

С – процентная ставка по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа), проц. В случае изменения в расчетном периоде процентной ставки по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа) используется процентная ставка, действующая на дату подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации.

3.2.-2. Размер компенсации, предоставляемой гражданам, указанным в подпункте "б" пункта 3.1 настоящего Положения, составляет не более трех процентных пунктов по отношению к индексу потребительских цен, действующему на дату утверждения списка претендентов, и рассчитывается по формуле:

$$K = A \times KK / C,$$

где:

К – размер компенсации, предоставляемой гражданину, руб.;

А – сумма уплаченных гражданином процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа) за расчетный период (по срочной задолженности), руб.

Расчетным периодом для предоставления компенсации является период с 1 августа года, предшествующего году подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации (в сроки, установленные нормативным правовым актом комитета), до 31 июля текущего года подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации (включительно);

С – процентная ставка по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа), проц. В случае изменения в расчетном периоде процентной ставки по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа) используется процентная ставка, действующая на дату подачи гражданином (в том числе молодым педагогом, медицинским работником первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым) в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации;

КК – компенсационный коэффициент, который рассчитывается по формуле:

$$КК = СУПС - ЦП,$$

где:

СУПС – средний уровень процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (займу) (в рублях) в отчетном периоде по Ленинградской области (средневзвешенная процентная ставка в рублях) – по данным Центробанка;

ЦП – целевой показатель, который рассчитывается по формуле:

$$ЦП = Ип + 3,$$

где Ип – индекс потребительских цен в отчетном периоде (фактически сложившийся индекс потребительских цен).

В случае, если ЦП больше или равен СУПС, компенсация гражданину не предоставляется.

3.3. Гражданам (в том числе молодым педагогам, медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым) может быть предоставлена компенсация за расчетный период только по одному договору ипотечного жилищного кредита (займа).

3.4. Компенсация предоставляется в безналичной форме на банковский счет получателя компенсации.

На основании соглашений о взаимодействии администрации муниципальных образований выполняют следующие функции:

принимают заявления и документы граждан, изъявивших желание получить компенсацию, в соответствии с перечнем, установленным правовым актом комитета;

формируют списки граждан, изъявивших желание получить в планируемом году компенсацию. Списки граждан, изъявивших желание

получить в планируемом году компенсацию, списки граждан, имеющих трех и более детей, которым предоставлен ипотечный жилищный кредит (заем) в соответствии с условиями и требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711, списки молодых граждан и работников бюджетной сферы, изъявивших желание получить в планируемом году компенсацию, формируются отдельно;

разъясняют гражданам, в том числе с использованием средств массовой информации, условия и порядок получения и использования компенсации;

направляют копии документов граждан и списки граждан, изъявивших желание получить компенсацию, в комитет в соответствии со сроками и порядком, установленными комитетом.

Соглашением о взаимодействии устанавливается ответственность администраций муниципальных образований за неправомерное включение граждан в списки граждан, изъявивших желание получить компенсацию.

3.5. Компенсация предоставляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете.

3.6. Порядок, условия и сроки предоставления гражданам компенсации устанавливаются нормативным правовым актом комитета.

3.7. Комитет обеспечивает целевой характер использования бюджетных средств на предоставление компенсации. Бюджетные средства, использованные не по целевому назначению, подлежат возврату в областной бюджет в установленном законодательством порядке.

3.8. Комитет ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Комитет финансов Ленинградской области отчет о расходовании средств областного бюджета по форме, согласованной с Комитетом финансов Ленинградской области."