



№ 206004-2021-7284
от 09.09.21

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 сентября 2021 года № 581

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 25 мая 2021 года № 285
"О проведении открытого конкурса на право заключения
концессионного соглашения о создании и последующей
эксплуатации объекта спорта – многофункциональный
спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района
Ленинградской области"**

В соответствии с частью 6 статьи 23 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", пунктом 3.2 распоряжения Правительства Ленинградской области от 22 марта 2021 года № 142-р "О заключении концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2021 года № 285 "О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области", изменения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации

объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области согласно приложению 2.

3. Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить опубликование сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области на официальном сайте Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.lenobl.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение 1
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 9 сентября 2021 года № 581

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в конкурсную документацию к открытому конкурсу конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2021 года № 285 "О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области"

1. В томе 1 конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области (далее – конкурсная документация):

пункт 5.5 раздела V (Толкование положений конкурсной документации. Термины и определения):

дополнить абзацем десятым следующего содержания:

"Договор страхования ответственности — договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, заключаемый в соответствии со статьей 8 Концессионного соглашения и приложением 12 к Концессионному соглашению.";

дополнить абзацем шестидесятым следующего содержания:

"Штрафные санкции – неустойка (пени, штрафы), предусмотренные концессионным соглашением.";

раздел VII (График проведения конкурса) изложить в следующей редакции:

"Раздел VII График проведения конкурса

№ п/п	Наименование процедур и этапов Конкурса	Сроки и периоды выполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1	Опубликование Сообщения о конкурсе в Официальном издании и размещение Сообщения о конкурсе и Конкурсной документации на официальном сайте	28.05.2021	Комитет государственного заказа Ленинградской области

1	2	3	4
2	Предоставление Конкурсной документации на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица	в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления письменного заявления о предоставлении Конкурсной документации	Конкурсная комиссия
3	Представление Заявок		
3.1	Право представления Заявок на участие в конкурсе	в течение 106 (ста шести) рабочих дней со дня опубликования Сообщения о конкурсе 28.05.2021 – 26.10.2021	Заинтересованные лица
3.2	Отзыв или изменение поданной Заявки на участие в конкурсе	в течение 106 (ста шести) рабочих дней со дня опубликования Сообщения о конкурсе	Заявители
4	Вскрытие конвертов с Заявками на участие в Конкурсе		
4.1	Вскрытие конвертов с Заявками на участие в конкурсе	26.10.2021	Конкурсная комиссия
4.2	Подписание протокола о вскрытии конвертов с Заявками на участие в конкурсе	26.10.2021	Конкурсная комиссия
4.3	Размещение на Официальном сайте протокола о вскрытии конвертов с Заявками на участие в конкурсе	в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о вскрытии конвертов с Заявками	Комитет государственного заказа Ленинградской области
5	Проведение Предварительного отбора Участников конкурса		
5.1	Рассмотрение представленных Заявок на участие в конкурсе	в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вскрытия конвертов с Заявками	Конкурсная комиссия
5.2	Подписание протокола проведения Предварительного отбора	02.11.2021	Конкурсная комиссия
5.3	Размещение на Официальном сайте протокола проведения Предварительного отбора	в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола проведения Предварительного отбора	Комитет государственного заказа Ленинградской области
5.4	Направление уведомлений о результатах Предварительного отбора Заявителям, прошедшим Предварительный отбор	в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола проведения Предварительного отбора 02.11.2021 – 03.11.2021	Конкурсная комиссия

1	2	3	4
5.5	Направление уведомлений об отказе в допуске к участию в конкурсе Заявителям, не прошедшим Предварительный отбор	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола проведения Предварительного отбора 02.11.2021 – 10.11.2021	Конкурсная комиссия
6	Представление Участниками конкурса Конкурсных предложений		
6.1	Представление Участниками конкурса Конкурсных предложений	в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты направления уведомлений о результатах Предварительного отбора 03.11.2021 – 08.02.2022	Участники конкурса
7	Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями		
7.1	Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями	09.02.2022	Конкурсная комиссия
7.2	Подписание протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями	09.02.2022	Конкурсная комиссия
7.3	Размещение на официальном сайте протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями	в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями	Комитет государственного заказа Ленинградской области
8	Определение победителя Конкурса		
8.1	Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений	в течение 4 (четырёх) рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями	Конкурсная комиссия
8.2	Подписание протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений	14.02.2022	Конкурсная комиссия
8.3	Размещение на Официальном сайте протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений	в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений	Комитет государственного заказа Ленинградской области
8.4	Подписание протокола о результатах проведения Конкурса	не позднее чем через 2 (два) рабочих дня со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений 15.02.2022	Конкурсная комиссия

1	2	3	4
8.5	Размещение на официальном сайте протокола о результатах проведения Конкурса	в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса	Комитет государственного заказа Ленинградской области
8.6	Опубликование Сообщения о результатах проведения Конкурса в Официальном издании, размещение такого сообщения на Официальном сайте	в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса	Конкурсная комиссия
8.7	Направление уведомления о результатах проведения Конкурса Участникам конкурса	в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса	Конкурсная комиссия
9	Заключение Концессионного соглашения		
9.1	Направление победителю Конкурса экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса и проекта Концессионного соглашения	в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
9.2	Заключение Концессионного соглашения, включая проведение переговоров в форме совместных совещаний	в течение 40 (сорока) рабочих дней со дня направления Победителю Конкурса проекта Концессионного соглашения	Правительство Ленинградской области, Победитель Конкурса
9.3	Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте сообщения о заключении Концессионного соглашения	в течение 2 (двух) рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения	Комитет государственного заказа Ленинградской области
10	Заключение Концессионного соглашения без проведения Конкурса		
10.1	Объявление Конкурса несостоявшимся в случае, если по истечении срока представления Заявок на участие в конкурсе представлено менее двух Заявок на участие в конкурсе		
10.2	Принятие решения о признании Конкурса несостоявшимся	на следующий день после истечения срока представления Заявок на участие в конкурсе 27.10.2021	Комитет государственного заказа Ленинградской области
10.3	Опубликование в Официальном издании и размещение на официальном сайте решения о признании Конкурса несостоявшимся с обоснованием решения	в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия Комитетом государственного заказа Ленинградской области решения о признании Конкурса несостоявшимся	Конкурсная комиссия

1	2	3	4
10.4	Право на вскрытие конверта с единственной представленной Заявкой на участие в Конкурсе и рассмотрение этой Заявки	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся 27.10.2021 – 01.11.2021	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
10.5	Право направления Заявителю предложения представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации, в случае, если Заявитель и представленная им Заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией и Законом о концессионных соглашениях	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся 27.10.2021 – 01.11.2021	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
10.6	Представление Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения	в течение 60 (шести-десяти) рабочих дней со дня получения Заявителем предложения	Заявитель, представивший единственную Заявку
10.7	Рассмотрение представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения	в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня представления Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
10.8	Принятие решения о заключении Концессионного соглашения с Заявителем, единственным представившим Заявку на участие в Конкурсе, если предложение Заявителя о заключении Концессионного соглашения соответствует требованиям Конкурсной документации	в день окончания рассмотрения предложения Заявителя о заключении Концессионного соглашения	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
10.9	Направление Заявителю проекта Концессионного соглашения	в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения о заключении Концессионного соглашения	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
10.10	Заключение Концессионного соглашения, включая проведение	в течение 40 (сорока) рабочих дней с даты	Правительство Ленинградской

1	2	3	4
	переговоров в форме совместных совещаний	направления Заявителю проекта Концессионного соглашения	области, Заявитель, представивший единственную Заявку
10.11	Опубликование в официальном издании и размещение на официальном сайте сообщения о заключении Концессионного соглашения	в течение 2 (двух) рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения	Комитет государственного заказа Ленинградской области
11	Объявление Конкурса несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений		
11.1	Принятие решения о признании Конкурса несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений	на следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений 09.02.2022	Комитет государственного заказа Ленинградской области
11.2	Опубликование в Официальном издании и размещение на официальном сайте решения об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения	в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия Комитетом государственного заказа Ленинградской области решения о признании Конкурса несостоявшимся	Конкурсная комиссия
11.3	Направление уведомления Участнику конкурса об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения	в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия Комитетом государственного заказа Ленинградской области решения об объявлении Конкурса несостоявшимся	Конкурсная комиссия
11.4	Рассмотрение Конкурсного предложения, представленного только одним Участником конкурса	в течение 30 (тридцати) дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
11.5	Принятие решения о заключении Концессионного соглашения с Участником конкурса, единственным представившим Конкурсное предложение, если оно соответствует требованиям Конкурсной документации (право Концедента)	в последний день срока рассмотрения Конкурсного предложения, представленного только одним Участником конкурса	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области

1	2	3	4
11.6	Направление участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения	в течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия решения о заключении Концессионного соглашения	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
11.7	Заключение Концессионного соглашения, включая проведение переговоров в форме совместных совещаний	в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты направления проекта Концессионного соглашения	Правительство Ленинградской области, Участник конкурса
11.8	Опубликование в официальном издании и размещение на официальном сайте сообщения о заключении Концессионного соглашения	в течение 2 (двух) рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения	Комитет государственного заказа Ленинградской области
12	Объявление Конкурса несостоявшимся в случае, если Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений		
12.1	Рассмотрение Конкурсных предложений и принятие решения о соответствии требованиям Конкурсной документации менее двух конкурсных предложений	в течение 4 (четырёх) рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями	Конкурсная комиссия
12.2	Принятие решения об объявлении Конкурса несостоявшимся в случае, если Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации менее двух Конкурсных предложений	на следующий день после истечения срока рассмотрения и оценки Конкурсных предложений	Комитет государственного заказа Ленинградской области
12.3	Опубликование в официальном издании и размещение на официальном сайте решения об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения	в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся	Конкурсная комиссия
12.4	Направление Конкурсной комиссией уведомления Участникам конкурса об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения	в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся	Конкурсная комиссия
12.5	Принятие решения о заключении Концессионного соглашения с Участником конкурса, единственным представившим Конкурсное предложение,	в течение 30 (тридцати) дней со дня принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности

1	2	3	4
	соответствующее требованиям Конкурсной документации (право Концедента)		Ленинградской области
12.6	Направление Участнику конкурса, единственному представившему Конкурсное предложение, соответствующее требованиям Конкурсной документации, проекта Концессионного соглашения	в течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия решения о заключении Концессионного соглашения	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
12.7	Заключение Концессионного соглашения, включая проведение переговоров в форме совместных совещаний	в течение 40 (сорока) рабочих дней со дня направления Победителю конкурса проекта Концессионного соглашения	Правительство Ленинградской области, Участник конкурса
12.8	Опубликование в официальном издании и размещение на официальном сайте сообщения о заключении Концессионного соглашения	в течение 2 (двух) рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения	Комитет государственного заказа Ленинградской области

в приложении 1 (Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области):

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

"3.2. Заявки

Заявки на участие в Конкурсе представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой "Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области".

Дата и время начала представления Заявок на участие в Конкурсе – 28.05.2021 с 10:00 часов по московскому времени.

Дата и время истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе – 26.10.2021 16:01 часов по московскому времени.

Заявки принимаются по адресу места нахождения Конкурсной комиссии в рабочие дни с 10:00 до 16:00 часов по московскому времени (в пятницу и предпраздничные дни с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени) до даты истечения срока представления Заявок.

На основании Заявок на участие в конкурсе, представленных Заявителями, будет проведен Предварительный отбор Участников конкурса и определены участники, допущенные к подаче Конкурсных предложений.

Оценка Заявок на участие в конкурсе проводится на основе их соответствия требованиям к Заявке и соответствия Заявителей требованиям, изложенным в Конкурсной документации.

Вскрытие конвертов с Заявками на участие в конкурсе будет произведено 26.10.2021 в 16.00 часов по московскому времени по адресу места нахождения Конкурсной комиссии."

абзацы первый – четвертый пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

"3.4. Конкурсные предложения

Конкурсные предложения представляются участниками конкурса в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой "конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области".

Конкурсные предложения представляются в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты направления уведомления о результатах предварительного отбора. Конкурсные предложения представляются с 10:00 часов по московскому 03.11.2021 до 16:00 часов по московскому времени 08.02.2022.

Конкурсные предложения принимаются по адресу места нахождения Конкурсной комиссии в рабочие дни с 10:00 до 16:00 часов по московскому времени (в пятницу и предпраздничные дни с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени) до даты и времени истечения срока представления Конкурсных предложений.

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями будет произведено 09.02.2022 в 16.00 часов по московскому времени по адресу места нахождения Конкурсной комиссии."

2. В томе 2 конкурсной документации:

пункт 4.3 раздела IV (Порядок, место и срок представления заявок) изложить в следующей редакции:

"4.3. Дата и время начала представления Заявок на участие в Конкурсе – 28.05.2021 с 10.00 часов по московскому времени.

Дата и время истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе, момент вскрытия конвертов с Заявками – 26.10.2021 в 16:01 часов по московскому времени.";

пункт 5.1 раздела V (Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками) изложить в следующей редакции:

"5.1. Вскрытие конвертов с Заявками состоится 26.10.2021 в 16:00 часов по московскому времени по адресу места нахождения Конкурсной комиссии.";

пункт 6.6 раздела VI (Предварительный отбор участников конкурса) изложить в следующей редакции:

"6.6. При рассмотрении поданных Заявок Конкурсная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в Заявке. По итогам рассмотрения Заявок Конкурсная комиссия 02.11.2021 года оформляет протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса, включающий наименования Заявителей, прошедших Предварительный отбор и допущенных к участию в Конкурсе, а также наименования Заявителей, не прошедших Предварительный отбор и не допущенных к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения по каждому Заявителю."

3. В томе 3 конкурсной документации:

в приложении 1 (Термины и определения) к приложению 3 (Концессионное соглашение о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области) абзац пятьдесят седьмой: "Предложение о заключении концессионного соглашения – предложение о заключении Концессионного соглашения, включающее в себя проект Концессионного соглашения, направленное лицом, выступающим с соответствующей инициативой, в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях" признать утратившим силу;

пункт 3.2 раздела III (Порядок, место и срок представления конкурсных предложений) изложить в следующей редакции:

"3.2. Конкурсные предложения представляются в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты направления уведомления о результатах предварительного отбора. Конкурсные предложения представляются с 10:00 часов по московскому 03.11.2021 до 16:00 часов по московскому времени 08.02.2022 года."

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 9 сентября 2021 года № 581

(приложение 2)

СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в конкурсную документацию к открытому конкурсу
на право заключения концессионного соглашения о создании
и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный
спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района
Ленинградской области

Наименование конкурса: открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области.

Концедент: Ленинградская область в лице Правительства Ленинградской области (если иной уполномоченный орган не определен в Конкурсной документации).

Место нахождения Концедента: 191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., дом 67.

Почтовый адрес Концедента: 191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., дом 67.

Официальный сайт в сети "Интернет": www.lenobl.ru.

Данные должностных лиц Концедента: Мищеряков Егор Сергеевич, 539-43-88, eson@lenreg.ru, Никитенко Егор Федорович, 539-43-88, ppp@lenreg.ru.

Объект Концессионного Соглашения: Объект спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области, состоящий из недвижимого и движимого имущества, состав которого определен в разделе VIII тома 1 конкурсной документации, а также в приложении 3 к тому 3 конкурсной документации.

Срок действия Концессионного Соглашения: 20 лет с даты заключения Концессионного соглашения.

Концедент объявляет о внесении следующих изменений в конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области, размещенную 28.05.2021 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации

о проведении торгов www.torgi.gov.ru (сообщение о проведении конкурса № 280521/18667159/02):

1. В томе 1 конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2021 года № 285 (далее – конкурсная документация):

пункт 5.5 раздела V (Толкование положений конкурсной документации. Термины и определения):

дополнить абзацем десятым следующего содержания:

"Договор страхования ответственности — договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, заключаемый в соответствии со статьей 8 Концессионного соглашения и приложением 12 к Концессионному соглашению.";

дополнить абзацем шестидесятым следующего содержания:

"Штрафные санкции – неустойка (пени, штрафы), предусмотренные концессионным соглашением.";

раздел VII (График проведения конкурса) изложить в следующей редакции:

"Раздел VII График проведения конкурса

№ п/п	Наименование процедур и этапов Конкурса	Сроки и периоды выполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1	Опубликование Сообщения о конкурсе в Официальном издании и размещение Сообщения о конкурсе и Конкурсной документации на официальном сайте	28.05.2021	Комитет государственного заказа Ленинградской области
2	Предоставление Конкурсной документации на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица	в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления письменного заявления о предоставлении Конкурсной документации	Конкурсная комиссия
3	Представление Заявок		
3.1	Право представления Заявок на участие в конкурсе	в течение 106 (ста шести) рабочих дней со дня опубликования Сообщения о конкурсе 28.05.2021 – 26.10.2021	Заинтересованные лица

1	2	3	4
3.2	Отзыв или изменение поданной Заявки на участие в конкурсе	в течение 106 (ста шести) рабочих дней со дня опубликования Сообщения о конкурсе	Заявители
4	Вскрытие конвертов с Заявками на участие в Конкурсе		
4.1	Вскрытие конвертов с Заявками на участие в конкурсе	26.10.2021	Конкурсная комиссия
4.2	Подписание протокола о вскрытии конвертов с Заявками на участие в конкурсе	26.10.2021	Конкурсная комиссия
4.3	Размещение на Официальном сайте протокола о вскрытии конвертов с Заявками на участие в конкурсе	в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о вскрытии конвертов с Заявками	Комитет государственного заказа Ленинградской области
5	Проведение Предварительного отбора Участников конкурса		
5.1	Рассмотрение представленных Заявок на участие в конкурсе	в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вскрытия конвертов с Заявками	Конкурсная комиссия
5.2	Подписание протокола проведения Предварительного отбора	02.11.2021	Конкурсная комиссия
5.3	Размещение на Официальном сайте протокола проведения Предварительного отбора	в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола проведения Предварительного отбора	Комитет государственного заказа Ленинградской области
5.4	Направление уведомлений о результатах Предварительного отбора Заявителям, прошедшим Предварительный отбор	в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола проведения Предварительного отбора 02.11.2021 – 03.11.2021	Конкурсная комиссия
5.5	Направление уведомлений об отказе в допуске к участию в конкурсе Заявителям, не прошедшим Предварительный отбор	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола проведения Предварительного отбора 02.11.2021 – 10.11.2021	Конкурсная комиссия
6	Представление Участниками конкурса Конкурсных предложений		
6.1	Представление Участниками конкурса Конкурсных предложений	в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты направления уведомлений о результатах Предварительного отбора 03.11.2021 – 08.02.2022	Участники конкурса

1	2	3	4
7	Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями		
7.1	Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями	09.02.2022	Конкурсная комиссия
7.2	Подписание протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями	09.02.2022	Конкурсная комиссия
7.3	Размещение на официальном сайте протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями	в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями	Комитет государственного заказа Ленинградской области
8	Определение победителя Конкурса		
8.1	Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений	в течение 4 (четырёх) рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями	Конкурсная комиссия
8.2	Подписание протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений	14.02.2022	Конкурсная комиссия
8.3	Размещение на Официальном сайте протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений	в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений	Комитет государственного заказа Ленинградской области
8.4	Подписание протокола о результатах проведения Конкурса	не позднее чем через 2 (два) рабочих дня со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений 15.02.2022	Конкурсная комиссия
8.5	Размещение на официальном сайте протокола о результатах проведения Конкурса	в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса	Комитет государственного заказа Ленинградской области
8.6	Опубликование Сообщения о результатах проведения Конкурса в Официальном издании, размещение такого сообщения на Официальном сайте	в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса	Конкурсная комиссия
8.7	Направление уведомления о результатах проведения Конкурса Участникам конкурса	в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса	Конкурсная комиссия

1	2	3	4
9	Заключение Концессионного соглашения		
9.1	Направление победителю Конкурса экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса и проекта Концессионного соглашения	в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
9.2	Заключение Концессионного соглашения, включая проведение переговоров в форме совместных совещаний	в течение 40 (сорока) рабочих дней со дня направления Победителю Конкурса проекта Концессионного соглашения	Правительство Ленинградской области, Победитель Конкурса
9.3	Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте сообщения о заключении Концессионного соглашения	в течение 2 (двух) рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения	Комитет государственного заказа Ленинградской области
10	Заключение Концессионного соглашения без проведения Конкурса		
10.1	Объявление Конкурса несостоявшимся в случае, если по истечении срока представления Заявок на участие в конкурсе представлено менее двух Заявок на участие в конкурсе		
10.2	Принятие решения о признании Конкурса несостоявшимся	на следующий день после истечения срока представления Заявок на участие в конкурсе 27.10.2021	Комитет государственного заказа Ленинградской области
10.3	Опубликование в Официальном издании и размещение на официальном сайте решения о признании Конкурса несостоявшимся с обоснованием решения	в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия Комитетом государственного заказа Ленинградской области решения о признании Конкурса несостоявшимся	Конкурсная комиссия
10.4	Право на вскрытие конверта с единственной представленной Заявкой на участие в Конкурсе и рассмотрение этой Заявки	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся 27.10.2021 – 01.11.2021	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
10.5	Право направления Заявителю предложения представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации, в случае, если Заявитель	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся 27.10.2021 – 01.11.2021	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области

1	2	3	4
	и представленная им Заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией и Законом о концессионных соглашениях		
10.6	Представление Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения	в течение 60 (шести-десяти) рабочих дней со дня получения Заявителем предложения	Заявитель, представивший единственную Заявку
10.7	Рассмотрение представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения	в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня представления Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
10.8	Принятие решения о заключении Концессионного соглашения с Заявителем, единственным представившим Заявку на участие в Конкурсе, если предложение Заявителя о заключении Концессионного соглашения соответствует требованиям Конкурсной документации	в день окончания рассмотрения предложения Заявителя о заключении Концессионного соглашения	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
10.9	Направление Заявителю проекта Концессионного соглашения	в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения о заключении Концессионного соглашения	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
10.10	Заключение Концессионного соглашения, включая проведение переговоров в форме совместных совещаний	в течение 40 (сорока) рабочих дней с даты направления Заявителю проекта Концессионного соглашения	Правительство Ленинградской области, Заявитель, представивший единственную Заявку
10.11	Опубликование в официальном издании и размещение на официальном сайте сообщения о заключении Концессионного соглашения	в течение 2 (двух) рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения	Комитет государственного заказа Ленинградской области

1	2	3	4
11	Объявление Конкурса несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений		
11.1	Принятие решения о признании Конкурса несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений	на следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений 09.02.2022	Комитет государственного заказа Ленинградской области
11.2	Опубликование в Официальном издании и размещение на официальном сайте решения об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения	в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия Комитетом государственного заказа Ленинградской области решения о признании Конкурса несостоявшимся	Конкурсная комиссия
11.3	Направление уведомления Участнику конкурса об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения	в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия Комитетом государственного заказа Ленинградской области решения об объявлении Конкурса несостоявшимся	Конкурсная комиссия
11.4	Рассмотрение Конкурсного предложения, представленного только одним Участником конкурса	в течение 30 (тридцати) дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
11.5	Принятие решения о заключении Концессионного соглашения с Участником конкурса, единственным представившим Конкурсное предложение, если оно соответствует требованиям Конкурсной документации (право Концедента)	в последний день срока рассмотрения Конкурсного предложения, представленного только одним Участником конкурса	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
11.6	Направление участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения	в течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия решения о заключении Концессионного соглашения	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
11.7	Заключение Концессионного соглашения, включая проведение переговоров в форме совместных совещаний	в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты направления проекта Концессионного соглашения	Правительство Ленинградской области, Участник конкурса

1	2	3	4
11.8	Опубликование в официальном издании и размещение на официальном сайте сообщения о заключении Концессионного соглашения	в течение 2 (двух) рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения	Комитет государственного заказа Ленинградской области
12	Объявление Конкурса несостоявшимся в случае, если Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений		
12.1	Рассмотрение Конкурсных предложений и принятие решения о соответствии требованиям Конкурсной документации менее двух конкурсных предложений	в течение 4 (четырёх) рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями	Конкурсная комиссия
12.2	Принятие решения об объявлении Конкурса несостоявшимся в случае, если Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации менее двух Конкурсных предложений	на следующий день после истечения срока рассмотрения и оценки Конкурсных предложений	Комитет государственного заказа Ленинградской области
12.3	Опубликование в официальном издании и размещение на официальном сайте решения об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения	в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся	Конкурсная комиссия
12.4	Направление Конкурсной комиссией уведомления Участникам конкурса об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения	в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся	Конкурсная комиссия
12.5	Принятие решения о заключении Концессионного соглашения с Участником конкурса, единственным представившим Конкурсное предложение, соответствующее требованиям Конкурсной документации (право Концедента)	в течение 30 (тридцати) дней со дня принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
12.6	Направление Участнику конкурса, единственному представившему Конкурсное предложение, соответствующее требованиям Конкурсной документации, проекта Концессионного соглашения	в течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия решения о заключении Концессионного соглашения	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области

1	2	3	4
12.7	Заключение Концессионного соглашения, включая проведение переговоров в форме совместных совещаний	в течение 40 (сорока) рабочих дней со дня направления Победителю конкурса проекта Концессионного соглашения	Правительство Ленинградской области, Участник конкурса
12.8	Опубликование в официальном издании и размещение на официальном сайте сообщения о заключении Концессионного соглашения	в течение 2 (двух) рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения	Комитет государственного заказа Ленинградской области

в приложении 1 (Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области):

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

"3.2. Заявки

Заявки на участие в Конкурсе представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой "Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области".

Дата и время начала представления Заявок на участие в Конкурсе – 28.05.2021 с 10:00 часов по московскому времени.

Дата и время истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе – 26.10.2021 16:01 часов по московскому времени.

Заявки принимаются по адресу места нахождения Конкурсной комиссии в рабочие дни с 10:00 до 16:00 часов по московскому времени (в пятницу и предпраздничные дни с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени) до даты истечения срока представления Заявок.

На основании Заявок на участие в конкурсе, представленных Заявителями, будет проведен Предварительный отбор Участников конкурса и определены участники, допущенные к подаче Конкурсных предложений. Оценка Заявок на участие в конкурсе проводится на основе их соответствия требованиям к Заявке и соответствия Заявителей требованиям, изложенным в Конкурсной документации.

Вскрытие конвертов с Заявками на участие в конкурсе будет произведено 26.10.2021 в 16.00 часов по московскому времени по адресу места нахождения Конкурсной комиссии."

абзацы первый – четвертый пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

"3.4. Конкурсные предложения

Конкурсные предложения представляются участниками конкурса в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой "конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области".

Конкурсные предложения представляются в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты направления уведомления о результатах предварительного отбора. Конкурсные предложения представляются с 10:00 часов по московскому 03.11.2021 до 16:00 часов по московскому времени 08.02.2022.

Конкурсные предложения принимаются по адресу места нахождения Конкурсной комиссии в рабочие дни с 10:00 до 16:00 часов по московскому времени (в пятницу и предпраздничные дни с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени) до даты и времени истечения срока представления Конкурсных предложений.

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями будет произведено 09.02.2022 в 16.00 часов по московскому времени по адресу места нахождения Конкурсной комиссии."

2. В томе 2 конкурсной документации:

пункт 4.3 раздела IV (Порядок, место и срок представления заявок) изложить в следующей редакции:

"4.3. Дата и время начала представления Заявок на участие в Конкурсе – 28.05.2021 с 10.00 часов по московскому времени.

Дата и время истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе, момент вскрытия конвертов с Заявками – 26.10.2021 в 16:01 часов по московскому времени.";

пункт 5.1 раздела V (Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками) изложить в следующей редакции:

"5.1. Вскрытие конвертов с Заявками состоится 26.10.2021 в 16:00 часов по московскому времени по адресу места нахождения Конкурсной комиссии.";

пункт 6.6 раздела VI (Предварительный отбор участников конкурса) изложить в следующей редакции:

"6.6. При рассмотрении поданных Заявок Конкурсная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в Заявке. По итогам рассмотрения Заявок Конкурсная комиссия 02.11.2021 года оформляет протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса, включающий наименования Заявителей, прошедших Предварительный отбор и допущенных к участию в Конкурсе, а также наименования Заявителей, не прошедших Предварительный отбор и не допущенных

к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения по каждому Заявителю."

3. В томе 3 конкурсной документации:

в приложении 1 (Термины и определения) к приложению 3 (Концессионное соглашение о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области) абзац пятьдесят седьмой: "Предложение о заключении концессионного соглашения – предложение о заключении Концессионного соглашения, включающее в себя проект Концессионного соглашения, направленное лицом, выступающим с соответствующей инициативой, в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях" признать утратившим силу;

пункт 3.2 раздела III (Порядок, место и срок представления конкурсных предложений) изложить в следующей редакции:

"3.2. Конкурсные предложения представляются в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты направления уведомления о результатах предварительного отбора. Конкурсные предложения представляются с 10:00 часов по московскому 03.11.2021 до 16:00 часов по московскому времени 08.02.2022 года."