



№ 206004-2021-9928
от 09.12.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 декабря 2021 года № 749-р

**Об изъятии объектов недвижимости для государственных
нужд Ленинградской области в целях размещения
линейного объекта регионального значения "Транспортная
развязка на Мурманском шоссе для подъезда к ТПУ
"Кудрово" (по титулу: "Строительство подъезда к ТПУ
"Кудрово" с реконструкцией транспортной развязки
на км 12+575 автомобильной дороги Р-21 "Кола")"**

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49 и 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения линейного объекта регионального значения "Транспортная развязка на Мурманском шоссе для подъезда к ТПУ "Кудрово"" (по титулу: "Строительство подъезда к ТПУ "Кудрово" с реконструкцией транспортной развязки на км 12+575 автомобильной дороги Р-21 "Кола"):

1. В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории объекта регионального значения, утвержденным распоряжением Правительства Ленинградской области от 26 января 2021 года № 24-р, изъять для государственных нужд Ленинградской области путем выкупа объекты недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0000000:91057, 47:07:0000000:90830, 47:07:1044001:9070, 47:07:1044001:371 установлены сервитуты, которые сохраняются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской

области (www.lenobl.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных нужд Ленинградской области.

3.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимости, а также в орган регистрации прав.

4. Установить, что финансирование расходов, связанных с изъятием объектов недвижимости для государственных нужд Ленинградской области, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществляется государственным казенным учреждением Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области" за счет и в пределах средств, предусмотренных областным бюджетом Ленинградской области на соответствующий финансовый год.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к распоряжению Правительства
Ленинградской области
от 9 декабря 2021 года № 749-р

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимости, подлежащих изъятию путем выкупа
для государственных нужд Ленинградской области

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Объект	Площадь земельного участка (кв. м)	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
1	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:0612001:253	Часть земельного участка	2216	Собственность
2	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ Выборгское	47:07:0612001:65	Часть земельного участка	905	Собственность
3	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, в районе автодороги М-18 "Кола" 12 км	47:07:0612001:182	Часть земельного участка	748	Собственность
4	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Выборгское"	47:07:0000000:91057	Часть земельного участка	14825	Собственность
5	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение	47:07:0000000:90441	Часть земельного участка	5005	Собственность

1	2	3	4	5	6
6	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение	47:07:0000000:90440	Часть земельного участка	3257	Собственность
7	Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Свердловское городское поселение"	47:07:0000000:431	Часть земельного участка	231	Собственность, аренда
8	Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Свердловское городское поселение"	47:07:0000000:433	Часть земельного участка	198	Собственность, аренда
9	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, улица Промышленная, з/у № 18	47:07:0000000:89938	Часть земельного участка	675	Собственность
10	Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Заневское сельское поселение"	47:07:1044001:371	Часть земельного участка	803	Собственность, аренда
11	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово	47:07:0000000:92699	Часть земельного участка	2366	Собственность
12	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово	47:07:0000000:92700	Часть земельного участка	4063	Собственность
13	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение	47:07:0000000:90867	Земельный участок	10024	Общая долевая собственность
14	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, ул. 12-й км автодороги Кола	47:07:1044001:34	Часть земельного участка	2177	Собственность
15	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, ул. 12-й км автодороги Кола, уч. № 4	47:07:1044001:1034	Часть земельного участка	101	Собственность

1	2	3	4	5	6
16	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, нежилой квартал №16	47:07:1044001:299	Часть земельного участка	12282	Собственность
17	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли АОЗТ "Выборгское", уч. Кудрово	47:07:1044001:1078	Часть земельного участка	21985	Долевая собственность
18	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение	47:07:0000000:90870	Часть земельного участка	1779	Собственность
19	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, ул. Мурманское шоссе, 12-й километр, участок 1	47:07:1044001:9070	Часть земельного участка	40151	Собственность
20	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Выборгское"	47:07:0000000:90830	Часть земельного участка	4417	Общая долевая собственность
21	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, квартал 8, уч. № 1	47:07:1044001:347	Часть земельного участка	3655	Собственность
22	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово	47:07:1044001:48391	Часть земельного участка	2488	Долевая собственность
23	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Центральная	47:07:1044001:59759	Часть земельного участка	2605	Собственность
24	Ленинградская область, Всеволожский р-н	47:07:1044001:32193	Часть земельного участка	4525	Собственность
25	Ленинградская область, Всеволожский р-н	47:07:1044001:32192	Часть земельного участка	595	Собственность

1	2	3	4	5	6
26	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, квартал № 7	47:07:1044001:2	Часть земельного участка	159	Аренда
27	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Центральная	47:07:1044001:59757	Часть земельного участка	39	Собственность
28	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Центральная	47:07:1044001:59758	Земельный участок	69	Собственность
29	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, улица Центральная	47:07:1044001:57015	Часть земельного участка	53	Собственность
30	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, улица Центральная	47:07:1044001:57016	Часть земельного участка	106	Собственность
31	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, ул. 12-й км автодороги Кола, уч. № 6	47:07:1044001:1035	Часть земельного участка	212	Собственность
32	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ Выборгское	47:07:0612001:66	Земельный участок	16902	Собственность
33	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли АОЗТ "Выборгское", уч. Кудрово	47:07:1044001:1199	Земельный участок	12747	Долевая собственность
34	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли АОЗТ "Выборгское", уч. Кудрово	47:07:1044001:1200	Земельный участок	12747	Долевая собственность

1	2	3	4	5	6
35	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение	47:07:1044001:19664	Земельный участок	5301	Собственность
36	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово	47:07:1044001:48390	Земельный участок	902	Долевая собственность
37	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли АОЗТ "Выборгское", уч. Кудрово	47:07:1044001:1201	Земельный участок	11206	Долевая собственность
38	Ленинградская область, Всеволожский район, автодорога М-18 "Кола", 12+500 км	47:07:0612001:52	Земельный участок	5660	Собственность
39	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, 12-13 км шоссе "Кола"	47:07:1044001:32194	Сооружение	58.1	Собственность