



№ 206005-2022-1234  
от 24.02.2022

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 февраля 2022 года № 109

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 451 "Об утверждении Порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 451, изменения согласно приложению настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 24 февраля 2022 года № 109

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 451

1. В разделе V (Порядок определения соответствия проектов критериям, установленным пунктом 4 части 1 статьи 3 областного закона):
  - в наименовании, абзацах первом и втором пункта 5.1, пункте 5.2, абзацах первом и пятом пункта 5.3 слова "пунктом 4" заменить словами "пунктами 4, 4<sup>1</sup> и 4<sup>2</sup>";
  - в пункте 5.4:
    - подпункт "д" признать утратившим силу;
    - дополнить абзацем следующего содержания:

"Заявитель вправе самостоятельно представить документы и информацию, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.";
  - в пункте 5.5 и абзаце четвертом пункта 5.6 слова "пунктом 4" заменить словами "пунктами 4, 4<sup>1</sup> и 4<sup>2</sup>";
  - в пункте 5.7:
    - в абзаце первом слова "пунктом 4" заменить словами "пунктами 4, 4<sup>1</sup> и 4<sup>2</sup>";

дополнить подпунктом "8" следующего содержания:

"8) несоответствие проекта критериям, установленным пунктами 4, 4<sup>1</sup> и 4<sup>2</sup> части 1 статьи 3 областного закона, согласно заключению комитета по строительству Ленинградской области.";

в подпунктах "а" и "б" пункта 5.8 слова "пунктом 4" заменить словами "пунктами 4, 4<sup>1</sup> и 4<sup>2</sup>".