

№ 206005-2022-1365  
от 28.02.2022

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2022 года № 126

### **О принятии решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства собственности Ленинградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Ленинградской области**

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года № 1517 "О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства собственности Ленинградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 28 февраля 2022 года № 126  
(приложение)

ПРАВИЛА

принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное  
строительство объектов капитального строительства собственности  
Ленинградской области, финансовое обеспечение которых  
осуществлялось за счет средств областного бюджета  
Ленинградской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства собственности Ленинградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Ленинградской области (далее – решение о списании затрат).

2. Решение о списании затрат принимается в отношении затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства собственности Ленинградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Ленинградской области, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

4. Решение о списании затрат принимается в форме:

а) правового акта органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего полномочия главного распорядителя средств областного бюджета Ленинградской области и (или) полномочия учредителя в отношении государственного учреждения Ленинградской области, казенного предприятия Ленинградской области, права

собственника имущества государственного унитарного предприятия Ленинградской области (далее – орган исполнительной власти Ленинградской области (ГРБС), в случае если размер произведенных затрат по объекту составляет менее 100 млн рублей и отсутствует необходимость сноса объекта незавершенного строительства;

б) правового акта Правительства Ленинградской области, в иных случаях.

5. Решение о списании затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа исполнительной власти Ленинградской области (ГРБС);

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) перечень объектов, по которым предполагается списание затрат, с указанием по каждому объекту:

общего размера произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета Ленинградской области, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

период, в течение которого производились затраты.

6. Проект решения о списании затрат с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием подготавливается органом исполнительной власти Ленинградской области (ГРБС) и в соответствии с подпунктом "а" пункта 4 настоящих Правил направляется на согласование в Комитет финансов Ленинградской области и Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

После согласования Комитетом финансов Ленинградской области и Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области проекта решения о списании затрат органом исполнительной власти Ленинградской области (ГРБС) в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 4 настоящих Правил, принимается соответствующий правовой акт.

Срок согласования проекта решения о списании затрат, подготовленного в форме правового акта органа исполнительной власти Ленинградской области (ГРБС), не должен превышать пяти рабочих дней. В случае отсутствия замечаний в указанный срок проект решения о списании затрат считается согласованным.

В случае, предусмотренном подпунктом "б" пункта 4 настоящих Правил, проект решения о списании затрат согласовывается в порядке,

определенном Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области, утвержденной постановлением Губернатора Ленинградской области от 13 февраля 2018 года № 4-пг, в том числе Комитетом финансов Ленинградской области и Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

7. Пояснительные материалы к проекту решения о списании затрат должны содержать следующие сведения и документы:

наименование объекта, на создание которого произведены затраты;  
первичную учетную документацию по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме ТОРГ-12, иные документы);

размер произведенных затрат;

год начала осуществления произведенных затрат;

заключение органа исполнительной власти Ленинградской области (ГРБС) по объекту, по которому предполагается списание затрат, об отсутствии предложений по дальнейшему использованию результатов затрат;

обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта капитального строительства;

финансово-экономическое обоснование принимаемого решения;

информацию о необходимости сноса объекта незавершенного строительства;

фотографии объекта незавершенного строительства.

8. Решение об отказе в согласовании проекта решения о списании затрат принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 3 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 5 и (или) 7 настоящих Правил.

9. При принятии решения об отказе в согласовании проекта решения о списании затрат по основанию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 8 настоящих Правил, орган исполнительной власти Ленинградской области (ГРБС) устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании затрат на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.